



MOSTRA D'OLTREMARE SPA

CONTRATTO PER L'UTILIZZO, A TITOLO ONEROSO E PER UN PERIODO DI SEI ANNI, RINNOVABILI, DI SPAZI CIRCOSCRITTI UBICATI ALL'INTERNO DELLA MDO D'OLTREMARE DI NAPOLI PER LA COLLOCAZIONE DI APPARECCHIATURE ED IMPIANTI DI UN SISTEMA PER TELECOMUNICAZIONI MOBILI DI NUOVA GENERAZIONE - DAS (DISTRIBUTED ANTENNA SYSTEM).

CIG 7476065401

SCHEMA DI CONTRATTO

Il responsabile del Procedimento

Arch. Gennaro Esposito

Il Consigliere Delegato

Arch. Giuseppe Oliviero



SCHEMA DI CONTRATTO

CONTRATTO PER L'UTILIZZO, A TITOLO ONEROSO E PER UN PERIODO DI SEI ANNI, RINNOVABILI, DI SPAZI CIRCOSCRITTI UBICATI ALL'INTERNO DELLA MDO D'OLTREMARE DI NAPOLI PER LA COLLOCAZIONE DI APPARECCHIATURE ED IMPIANTI DI UN SISTEMA PER TELECOMUNICAZIONI MOBILI DI NUOVA GENERAZIONE - DAS (DISTRIBUTED ANTENNA SYSTEM).

L'anno, il giorno del mese di in Napoli presso gli uffici della MdO d'Oltremare S.p.A. tra:

1. "MdO d'Oltremare S.p.A." di seguito anche MdO, (P. IVA 00284210630), con sede in Napoli alla Via Kennedy n.54 in persona del Consigliere Delegato, arch. Giuseppe Oliviero, domiciliato per la carica presso la sede della Società (P. IVA 00284210630); di seguito nel presente atto denominata semplicemente "MdO",

E

2. XXXXXXX (P. IVA), con sede legale in alla Via nella persona del legale rappresentante, Sig. domiciliato per la carica presso la sede legale, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Impresa";

PREMESSO CHE

- 1) Con Provvedimento n. del 2018 il Consigliere Delegato ha nominato RUP del procedimento l'Arch. Gennaro Esposito;
- 2) Con Provvedimento n. del sono stati approvati dal Consigliere Delegato, Arch. Giuseppe Oliviero, l'avviso di indizione e tutti gli allegati;
- 3) l'avviso di indizione è stato pubblicato il giorno, concedendo alle aziende interessate il termine di giorni per la presentazione delle offerte;
- 5) che hanno presentato offerta numero operatori economici;
- 6) che l'utilizzo di cui all'oggetto è stata aggiudicata all'operatore giusta Provvedimento del prot.n.;
- 7) che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace a seguito della comprova dei requisiti con Provvedimento del prot.n.;

Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue:

ART. 1 - PREMESSA

La premessa e gli allegati ivi richiamati hanno forza di patto e formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - OGGETTO E CONSENSO

La MdO affida alla XXXXXXX, che accetta, per l'utilizzo, a titolo oneroso di spazi circoscritti ubicati all'interno della MdO d'Oltremare di Napoli per la collocazione di apparecchiature ed



impianti di un sistema per telecomunicazioni mobili di nuova generazione - DAS (Distributed Antenna System).

ART. 3. DESCRIZIONE DEGLI SPAZI CIRCOSCRITTI, SCOPERTI E COPERTI (vedi allegato tecnico - grafico A)

La XXXXXXXX ha titolo:

- a) All' utilizzo di porzione di un locale tecnico ubicato nei pressi del padiglione Libia in viale delle Palme e destinato ad ospitare eventuali apparati necessari per il DAS così come riportato nella planimetria (allegato tecnico - grafico A) e salvo variazioni che dovessero rendersi necessarie in corso d'uso per motivi tecnici; in tale locale, ovviamente, non potrà essere esercitata attività commerciale e/o, comunque, che comporti contatti diretti con il pubblico;
- b) Ad utilizzare, se esistenti, e/o realizzare - previa autorizzazione della MdO ed a totale spesa e responsabilità dell'aggiudicatario, anche di ripristino e di manutenzione ordinaria e straordinaria-, cavidotti per il passaggio dei cavi elettrici e in fibra ottica necessari al corretto funzionamento dell'impianto stesso;
- c) apporre, in determinati spazi circoscritti, sistemi radianti e relativi supporti a basso impatto visivo e come meglio esplicitato nell'allegato tecnico-grafico A, sempre a totale spesa e responsabilità della XXXXXXXX, anche di ripristino e di manutenzione ordinaria e straordinaria-.

MdO dichiara e garantisce che, in relazione al locale tecnico non sussistono diritti, personali o reali, di terzi che possano in alcun modo limitare la piena e completa disponibilità e godimento da parte dei soggetti interessati. È, in ogni caso, a conoscenza che le altre aree indicate nell'allegato sono aperte al pubblico e liberamente usufruibili e che eventuali cavidotti sono stati da terzi realizzati per forniture e/o esercizio di attività da parte di terzi stessi, con ogni logica conseguenza in ordine a facoltà ed obblighi in capo alla XXXXXXXX stessa ed esclusione di responsabilità e o obblighi a carico di MdO ove sussistano diritti di terzi stessi su tali aree esterne.

MdO ha la piena disponibilità giuridica e l'utilizzo degli edifici del complesso MdO D'Oltremare di Napoli.

ART. 4 - DURATA

La concessione avrà durata di anni 6 (sei), eventualmente rinnovabile per ulteriori anni 6 (sei) su richiesta di MdO e decorrerà dalla data di consegna degli spazi indicati nel grafico visualizzato nell'allegato tecnico- grafico A, che risulterà da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti.

Nel periodo di vigenza del contratto, la MdO avrà sempre libera facoltà di eseguire ai propri beni interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e, ove tali interventi dovessero incidere, in qualsivoglia misura, sulle aree e/o beni concessi in utilizzo e/o sull'attività ad esercitarsi, alcun

gn



indennizzo potrà essere richiesto a MdO, con unica facoltà per la parte utilizzatrice di richiedere la riduzione del corrispettivo per il periodo mancato utilizzo, ovvero, recedere dal contratto.

Ovviamente, ove gli interventi di manutenzione discendessero da fatto imputabile alla XXXXXXXX, questa sarà tenuta al relativo rimborso in favore di MdO, oltre il risarcimento del maggior danno. Per qualsivoglia intervento da eseguirsi da parte della XXXXXXXX, questa dovrà sempre ricevere formale autorizzazione scritta da parte di MdO; in mancanza, MdO stessa, avrà sempre facoltà di far sospendere qualsivoglia lavoro e/o opera intrapresa dalla XXXXXXXX e chiedere il risarcimento di tutti i danni subiti. Per tale evenienza la XXXXXXXX versa deposito cauzionale di euro 10.000,00 e consegna polizza fideiussoria di euro 50.000,00, prima richiesta, per il caso di danni agli immobili di MdO d'Oltremare

ART.5 – CANONE UTILIZZO, PRESTAZIONI SERVIZI E ROYALTY

La XXXXXXXX è tenuta in favore di MdO:

- a) a versare il canone offerto in fase di gara come è risultato dal rialzo percentuale unico offerto sul valore posto a base di gara pari ad € 10.000,00 oltre Iva;
- b) a prestare servizi proposti nell'offerta tecnica sulla base di quelli seguenti e comprese le migliorie proposte:
 - progettazione, fornitura, installazione e realizzazione di un impianto di radio copertura Wi-Fi degli spazi indicati nello schema **allegato tecnico - grafico A** al presente avviso e ad utilizzo esclusivo di MdO **l'impianto resterà in dotazione e di proprietà alla MdO d'Oltremare;**
 - configurazione, manutenzione ordinaria e straordinaria e assistenza di tutti gli apparati relativi all'impianto Wi-Fi e per tutta la durata del contratto. La proposta dell'impianto Wi-Fi sarà a libera scelta della XXXXXXXX e MdO si riserverà di verificare la corretta copertura delle aree indicate nell'allegato tecnico- grafico A e le prestazioni di tale impianto. Nel caso di cattivo funzionamento dell'impianto o di vuoti di campo la MdO si riserverà di annullare il contratto;
- c) a versare una royalty o fee annuale pari al 10% da applicare al complesso dei ricavi ottenuti da XXXXXXXX su ogni contratto con gli operatori di telefonia per l'utilizzo del DAS e per la relativa vendita dei servizi di telecomunicazioni, a partire dal terzo contratto in ordine cronologico di ogni anno, ovvero si intende che ogni anno i primi due contratti di ogni anno non sono soggetti al versamento della royalty. I corrispettivi, se maturati, dovranno essere corrisposti entro il mese di luglio dell'anno successivo a quello a cui si riferiscono. La XXXXXXXX è tenuta a comunicare i contratti che stipulerà con operatori dei servizi di telecomunicazione a MdO pena annullamento del contratto.

ART.6 – FORNITURE ED UTENZE

Nel diritto di utilizzo concessi alla XXXXXXXX rientra anche quello di utilizzare la fornitura elettrica posta al servizio di MDO e di attingere energia dalla medesima per ogni necessità di allaccio, messa in funzione ed esercizio degli impianti ed apparati per telecomunicazioni che verranno installati sull'area immobiliare oggetto del presente contratto. I costi di utilizzo della citata



fornitura e dei relativi consumi devono intendersi a carico della XXXXXXXX, la quale predisporrà un sotto-lettore al fine di misurare gli effettivi consumi dell'impianto. La XXXXXXXX corrisponderà a MDO gli oneri energetici calcolati al costo del kWh che MDO riconosce al fornitore del servizio elettrico.

La mancata allocazione del sotto-lettore come, in ogni caso, il mancato pagamento dell'energia elettrica fornita che superi la somma di euro 250,00, oltre il risarcimento del maggior danno, consentirà a MdO di interrompere l'erogazione dell'energia stessa, oltre che di risolvere il contratto, nonché di escutere la polizza ovvero di trattenere il corrispondente importo da quanto versato a titolo di cauzione, che conseguentemente, andrà immediatamente reintegrata.

ART.7 – MODALITA' DI PAGAMENTO

1. Il pagamento del canone sarà corrisposto dalla XXXXXXXX alla MdO, in una unica rata annuale. Il canone annuo e i corrispettivi dei contratti maturati, dovranno essere corrisposti entro il mese di luglio dell'anno successivo a quello a cui si riferiscono.
2. I pagamenti delle utenze di cui all'art. 6, dovranno essere effettuati in favore della MdO d'Oltremare entro giorni 5 (cinque) dalla data di emissione e trasmissione dalla relativa fattura.

I pagamenti di cui ai punti 1 e 2 del presente articolo dovranno essere effettuati a mezzo bonifico bancario sul conto corrente di MdO d'Oltremare spa presso le coordinate bancarie XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

ART. 8 – GARANZIE - CONDIZIONI RISOLUTIVE E DECADENZA DELLA CONCESSIONE DI UTILIZZO

Relativamente agli impianti installati in attuazione del presente atto, la XXXXXXXX esonererà e manleverà MdO per ogni costo e responsabilità anche ove afferenti ad aspetti di conformità alle normative di legge, presenti e future.

MdO ha facoltà di risolvere la presente concessione ove, nel termine perentorio di 30 gg, la XXXXXXXX non fornisca:

- a) cauzione di euro 10.000,00, a MdO, che questa potrà trattenere –per la parte occorrente – nel caso di eventuali danni e/o inadempimenti; in tali casi la XXXXXXXX resta obbligato a reintegrare la cauzione stessa nel termine di giorni dieci dal relativo parziale o totale utilizzo. In mancanza il contratto si risolverà di diritto, con obbligo di corrispondere il maggior danno. La cauzione, improduttiva di interessi, verrà restituita allo spirare del termine contrattuale, sempre ove MdO non abbia riportato danni e non sussistano inadempimenti di XXXXXXXX.
- b) polizza fideiussoria, a prima richiesta e con rinuncia a far valere le eccezioni spettanti nei confronti del garantito, per un importo minimo di euro 50.000,00 e valida per tutta la durata del contratto e suoi eventuali successivi rinnovi, da escutersi, in tutto od in parte, da parte di MdO, sempre nel caso di inadempimenti da parte di XXXXXXXX e/o di danni -diretti e/o indiretti-, provocati a MdO e/o comunque, discendenti dall'attività esercitata e/o da qualsivoglia opera e/o lavoro – benché autorizzato- eseguito da XXXXXXXX. In mancanza il contratto si risolverà di diritto, con obbligo di corrispondere il maggior danno.

LM



c) polizza assicurativa, in corso di validità, con rischio assicurato per singolo evento non inferiore ad euro 500.000,00, a copertura della responsabilità civile verso propri dipendenti e verso terzi (/inclusi i dipendenti di MdO).

d) Comunicazione della stipula dei contratti stipulati con operatori di radio telecomunicazioni MdO potrà **pronunciare la decadenza della concessione**, con conseguente risoluzione del contratto, nei seguenti casi:

- a) • scioglimento e/o cessazione dell'attività svolta da XXXXXXXX per qualsiasi causa o motivo;
- b) • destinazione degli spazi o di parte di essi ad uso diverso da quello oggetto dalla concessione;
- c) • qualora siano eseguiti lavori non autorizzati o realizzati in difformità a progetti approvati;
- d) • ritardo nel pagamento del canone o dei corrispettivi dovuti;
- e) • violazione dell'obbligo di curare la manutenzione delle strutture in carico; danneggiamenti alla struttura o alle opere artistiche degli immobili sottoposte a vincolo;
- f) • le reiterate violazioni, per cause imputabili a XXXXXXXX, degli oneri gestionali ed in generale con riguardo alla funzionalità, sicurezza, pulizia, decoro ed efficienza delle strutture e del servizio reso ai clienti; comportamenti elusivi e/o ostruzionistici;
- g) • Il fallimento della XXXXXXXX, oppure il verificarsi di una delle altre condizioni previste dall'articolo 80 del d.Lgs. 50/2016;
- h) • ritardo o mancato reintegro di una nuova polizza fidejussoria nel termine assegnato;
- i) • altri gravi inadempimenti da parte di XXXXXXXX di cui agli articoli 5-6-11

Prima di pronunciare la decadenza MdO notificherà a XXXXXXXX un preavviso di decadenza, avente valore di diffida ad adempiere, assegnando un termine di 15 giorni per rimuovere l'inadempimento e presentare osservazioni e/o documenti. Decorso il termine assegnato MdO esaminerà gli atti pervenuti e disporrà se del caso la decadenza.

In caso di decadenza, XXXXXXXX è tenuto a versare a MdO, a titolo di penale, una somma pari a due volte l'importo del valore annuo del canone di concessione. MdO potrà rivalersi a questi scopi della cauzione definitiva.

In caso di decadenza non sarà dovuto a XXXXXXXX alcun indennizzo e/o rimborso e/o risarcimento a qualsiasi titolo.

ART. 9: OPERE DI INSTALLAZIONE E PRATICHE AMMINISTRATIVE

XXXXXXX potrà effettuare, sulle aree concesse in uso, previa presentazione di dettagliati progetti e disegni e relativo assenso scritto di MdO, a propria cura e spese, tutti i lavori necessari per la corretta installazione e il funzionamento delle apparecchiature suddette nonché per la protezione delle medesime.

Al termine delle installazioni previste, XXXXXXXX dovrà consegnare a MDO una certificazione a propria firma attestante la conformità alla normativa vigente del fondo elettromagnetico rilevata sull'area oggetto di concessione in uso. XXXXXXXX dovrà, in ogni caso, produrre eventuali autorizzazioni della ASL o di un competente ufficio pubblico. Mdo si riserva di

gn



effettuare controlli del fondo elettromagnetico tramite società specializzate esterne e in caso di anomalie potrà rescindere in presente contratto per mancati adempimenti della XXXXXXXX.

In mancanza di consegna anche di uno solo dei riportati documenti MdO avrà facoltà di risolvere il contratto e trattenere la cauzione, oltre a richiedere il risarcimento del maggior danno.

MDO si riserva di autorizzare, di volta in volta ed ove ritenuto di propria utilità e/o conveniente, XXXXXXXX ad avviare e curare - purché ogni spesa e responsabilità cada esclusivamente a carico dell'interessato stesso - in proprio o per il tramite di altri soggetti, tutte le istanze amministrative e le opere che ritenga funzionali all'utilizzo dell'area immobiliare suddetta secondo la destinazione pattuita.

Sarà esclusivo onere, competenza e responsabilità del soggetto interessato quello di provvedere, in via diretta o indiretta, alla costruzione e installazione degli apparati, delle apparecchiature e degli impianti necessari alle stazioni radio base per telecomunicazione e/o radio-diffusione di propria competenza. Nell'esercizio di tali attività XXXXXXXX resta obbligato - con ogni conseguente responsabilità - a non arrecare disturbi o interferenze di origine radioelettrica con gli altri impianti già esistenti.

ART: 10 – OPERE DI ADEGUAMENTO DEI BENI OGGETTO DELL'UTILIZZO

La porzione di spazi di cui all'allegato tecnico - grafico A viene concessa in favore di XXXXXXXX per adibirla all'uso, all'installazione, alla messa in esercizio e gestione di impianti di radio telecomunicazione multi-operatore (stazioni radio base per telecomunicazioni e/o di tele-radio diffusione) nonché dei relativi apparati, per telecomunicazioni e per altri tipi di comunicazioni civili sempre relative al DAS, e delle connesse strutture con tutti gli impianti e le apparecchiature connesse ed accessorie.

La conformazione finale e la configurazione delle installazioni suddette, nonché le specifiche modalità di fruizione delle aree concesse in uso, sono condizionate alle specifiche esigenze di trasmissione e diffusione di un pubblico servizio per telecomunicazioni e all'approvazione e volontà dei terzi operatori di telecomunicazioni interessati.

XXXXXXX si assume ogni responsabilità per le attività che andrà espletare sulle unità locate dichiarando di aver già verificato l'idoneità delle medesime rispetto alla destinazione pattuita.

Nel diritto di utilizzo concesso a XXXXXXXX rientrano anche i diritti di occupazione, installazione, posizionamento, impianto, infissione, sorvolo, aggrappo, scavo, posa e passaggio di attrezzature, impianti, apparati, antenne, pali e sostegni, cavi, tubi, canaline - a valere sulla citata area e su quelle pertinenziali o contigue - nonché tutto quanto altro necessario al migliore e più efficace montaggio, messa in funzione ed esercizio, ammodernamento e manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle citate apparecchiature per telecomunicazioni e/o tele-radio diffusione, sempreché questi non ledano chiaramente le attività svolte dalla MdO e sempre, si ribadisce, previo assenso scritto di questa all'esito di presentazione di specifici progetti e disegni riportanti anche termini e tempistica delle opere e/o dei lavori.

Devono altresì intendersi ricomprese nelle prerogative di utilizzo concesse a XXXXXXXX quelle di passare, accedere e permanere - senza arrecare danno o interferenza a chicchessia e,



comunque, alle eventuali manifestazioni eventi in corso nella MdO - nell'area suindicata nonché in quelle pertinenziali o contigue tramite cui ad essa si accede, tramite proprio personale o propri incaricati, al fine di compiere le opere necessarie all'installazione delle apparecchiature di cui sopra, nonché per ogni attività di manutenzione, servizio, aggiornamento o ammodernamento, tanto se ordinarie tanto se straordinarie -sempre che avvengano previa formale autorizzazione scritta di MdO-.

XXXXXXX dichiara di essere edotto dei vincoli imposti dalla Sovrintendenza (ai sensi del d.Lgs n. 42/2004 ex 1089/39) sui beni oggetto del presente contratto e che cedono a suo carico tutti gli oneri/spese inerenti i permessi (ASL, VV.FF, etc.), autorizzazioni, licenze d'esercizio e quant'altro necessario per l'utilizzo dei beni e per la destinazione all'attività.

XXXXXXX, pertanto, esonera la MDO da qualsivoglia responsabilità per il caso in cui venisse interdetto, ad opera di autorità o soggetti terzi, il relativo utilizzo così come sopra enunciato rinunciando a conseguenti ed eventuali pretese risarcitorie.

ART.11 – CONSEGNA E RICONSEGNA

XXXXXXX dichiara sin d'ora di aver preso visione dei beni oggetto del presente contratto e di averli riscontrati esenti da vizi e difetti, nonché idonei all'uso al quale intende destinarlo.

Al momento dell'immissione in possesso sarà redatto apposito verbale di consegna con la descrizione di tutti gli impianti, ove presenti.

Alla cessazione del rapporto instaurato, l'immobile e le aree concesse dovranno essere riconsegnate in buono stato, inconseguenza anche della manutenzione ordinaria e straordinaria contrattualmente stabilita. All'atto della cessazione rapporto, dunque, XXXXXXXX dovrà provvedere al ripristino, a propria cura e spese ed a regola d'arte, degli spazi immobiliari concessi in utilizzo ed alla rimozione di tutti gli apparati, impianti ed infrastrutture ivi installati che rimarranno sempre di proprietà e titolarità di quest'ultima.

ART. – 12 RESPONSABILITÀ E ONERI DI MANUTENZIONE DEL SOGGETTO INTERESSATO

XXXXXXX è obbligato a mantenere in buono stato i locali oggetto del presente contratto, sostenendo gli oneri della manutenzione.

Sono a carico di XXXXXXXX i seguenti oneri:

- Le spese di ordinaria manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area concessa e relativa agli impianti installati (Wi-Fi e DAS) concordando con gli uffici tecnici della MdO la tipologia e le modalità degli interventi;
- gli interventi necessari per rendere funzionale quanto concesso alle proprie necessità;
- i consumi elettrici, idrici, le spese condominiali ed i tributi locali di competenza;
- il rispetto della regolamentazione relativa all'accesso e circolazione ed alle norme comportamentali all'interno del quartiere fieristico;



- l'acquisizione di tutte le licenze, permessi, autorizzazioni, nulla-osta, comunque denominati, per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente avviso.

Art. 13. CONTROLLI QUANTITATIVI E QUALITATIVI.

MdO si riserva di effettuare o di disporre, in qualsiasi momento, senza preavviso e con le modalità che riterrà opportune, controlli qualitativi e quantitativi per verificare la rispondenza del servizio fornito dall'conduttore alle prescrizioni del presente avviso e del contratto.

ART 14 – SUBCONCESSIONE

Gli spazi descritti coperti e scoperti, non possono essere, a qualsivoglia titolo, né in tutto, né in parte, sub-concessi.

ART 15 – RECESSO DELL'UTILIZZO

E' facoltà di MdO d'Oltremare revocare l'utilizzo e, quindi, recedere dal contratto con un preavviso di tre mesi da comunicare A XXXXXXXX con lettera raccomandata a/r, per ragioni di pubblico interesse debitamente motivate.

XXXXXXX ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, con un preavviso di almeno un anno da comunicare a MdO con racc. a.r.. La comunicazione di recesso non fa venir meno gli obblighi in capo all'utilizzatore.

ART 16 – SUBINGRESSO DEL NUOVO UTILIZZATORE

In tutti i casi in cui si rendesse necessaria la sostituzione del concessionario, così come in quelli di mancata sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario, MdO si riserva di aggiudicare la concessione e sottoscrivere il contratto con il soggetto che segue in graduatoria o in mancanza di esso, di affidare direttamente ad altro operatore. MdO si riserva di agire in giudizio nei confronti del concessionario originario già aggiudicatario, per il maggior danno.

ART 17 – REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Cedono a carico DI XXXXXXXX l'imposta di bollo per il contratto e le relative spese accessorie quietanzate, nonché l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi e in base alle modalità di seguito precisate.

L'imposta di registro sarà versata a cura della concedente che provvederà all'addebito del 50% A XXXXXXXX.

ART 18 – CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI

L'espletamento dell'attività oggetto del presente contratto, comporta per le parti la conoscenza e l'utilizzo dei dati personali riguardanti le parti stesse.

A questi effetti, le parti si impegnano ad utilizzare tali dati nel pieno rispetto degli obblighi previsti dalla legge 675/96 (Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento de dati personali) , del D.lg. 196/2003 e ss.mm.



Resta inteso che con la sottoscrizione del presente contratto le parti manifestano espressamente il proprio consenso al trattamento dei dati per le seguenti finalità:

- per l'adempimento degli obblighi contrattuali e di legge, anche attraverso comunicazione dei dati e dei soggetti terzi;
- per attività promozionali, pubblicitarie, di marketing, telemarketing e co- marketing.

ART 19 – ELEZIONE DI DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di eventuali atti giudiziari anche esecutivi, il concessionario elegge domicilio presso gli immobili oggetto del presente contratto siti in Napoli alla Via J.F.Kennedy n. 54.

La MdO d'Oltremare spa resta domiciliata presso la propria sede legale.

ART 20- FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza del presente contratto tra la MdO e la xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx sarà competente in via esclusiva il Foro di Napoli.

Redatto in duplice copia, letto, confermato e sottoscritto

MDO D'OLTREMARE SPA
Il Consigliere Delegato
Arch. Giuseppe Oliviero

L'Utilizzatore
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Sig. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Le parti approvano specificamente le condizioni e le clausole previste in tutti gli articoli del presente contratto

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO IN TRIPLICE ORIGINALE