

Mostra D'Oltremare S.p.A.  
Data Protocollo:24/04/2014  
N.Protocollo ENTRATA:0002620/14

QUESITO 3

Spett.le  
Mostra d'Oltremare S.p.a.  
Via J.F. Kennedy n.54  
80125 Napoli (NA)  
alle cc.aa.  
-Resp. Ufficio Gare e contratti  
Arch. P. Stabile  
- RUP  
Ing. C. De Masi  
Via pec:  
[areatecnica.mostradoltremare@cert.tnet.it](mailto:areatecnica.mostradoltremare@cert.tnet.it)

24.04.2014  
219/2014

OGGETTO: concessione del servizio di gestione e riqualificazione del sistema integrato parcheggi ed aree da destinare a parcheggio di proprietà della Mostra d'Oltremare Spa. Procedura aperta.  
OGGETTO: chiarimento

In riferimento all'oggetto, la scrivente, intendendo procedere alla stesura della propria offerta ed economica per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto, formula il seguente quesito a chiarimento.

Nel documento denominato "Bando e disciplinare di gara", al punto 7 "Oneri del concessionario" - pagina 5/16 si stabilisce:

(Il concessionario dovrà)...mantenere i livelli occupazionali del personale impegnato sulle aree di parcheggio delle società uscenti, che attualmente svolgono i servizi di parcheggio nelle rispettive cooperative, garantendo che al personale applicati contratti collettivi nazionali di lavoro con i relativi istituti assicurativi previdenziali ed assistenziali..."

Si chiede di sapere:

1. Se per "mantenimento dei livelli occupazionali" si intenda mantenimento dello stesso numero di lavoratori.

In tal caso, ai fini di una corretta e determinata formulazione dell'offerta che tenga conto di tutti i costi del servizio, è necessario che la Stazione Appaltante specifichi:

- a) Quanti sono i lavoratori che attualmente svolgono i servizi di parcheggio nelle rispettive cooperative;
- b) Che orario lavorativo settimanale svolgono;
- c) Che inquadramento contrattuale attualmente hanno.

Tali dati non risultano presenti in nessun altro documento/atto della gara.

2. Se, invece, per "mantenimento dei livelli occupazionali" si intende obbligo di attingere, per le successive assunzioni, al personale impegnato sulle aree di parcheggio delle società uscenti, che attualmente svolgono i servizi di parcheggio nelle rispettive cooperative, senza obblighi numerici prefissati.

In tal caso, si chiede di conferma che il concessionario possa modulare la propria offerta secondo le necessità operative di personale che reputasse necessario inserire nella propria progettazione (stabilendo, cioè autonomamente, il numero di risorse da assumere).

In attesa di sollecito riscontro, si porgono

Cordiali saluti,



RISPOSTA A QUESITO 3

Inviata a mezzo PEC

**Oggetto:** Affidamento in concessione del servizio di gestione e riqualificazione del sistema integrato parcheggi ed aree da destinare a parcheggio di proprietà della mostra d'oltremare spa.  
Riscontro richiesta del 24/04/2014 prot. 219.

In riscontro alla Vs. richiesta in oggetto si comunica che s'intende il mantenimento dello stesso numero di lavoratori così come dalla documentazione fornita dalle ditte che hanno in gestione i parcheggi:

1. Parcheggi: "area A", "area D1", "area D2":  
Soc. Cooperativa la Mediterranea a r.l.  
c.f. 06260770638  
Sede legale: Via Terracina n. 38 - 80125 Napoli
2. Parcheggio "area G":  
Cooperativa di Produzione e Lavoro  
Parking and Service a r.l.  
c.f.06272201218  
Via Cervantes 55/27

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Carmelo De Masi

Mostra d'Oltremare S.p.A.

cap. soc. € 169.875.200,00

n.ro iscr. R.I. e cod. fisc. 0028 421 06 30

n.ro iscr. REA/CCIAA/NA 564495

partita IVA 0028 421 06 30

viale Kennedy 54 - 80125 - Napoli

tel +39 081 725 80 00 fax +39 081 725 80 09

e-mail: info@mostradoltremare.it

www.mostradoltremare.it

Spett.le  
Mostra d'Oltremare s.p.a.

La società cooperativa "Parking and Service", titolare del contratto di locazione dell'area di parcheggio alla Via Antoniotto Usodimare, come da Vs. richiesta,

Vi comunica

che alla data di chiusura dell'esercizio provvisorio Edenlandia/Zoo erano addetti al parcheggio i seguenti lavoratori:

Dipendente	Qualifica	Livello	Mansioni	Monte ore	Retibuzione
	Impiegato	A2	Resp. Amministrativo	173	€ 1.992,26
	Operaio	A2	Resp. Area parcheggio	173	€ 1.992,26
	Operaio	C4	Parceggiatore	173	€ 1.295,41
	Operaio	C4	Parceggiatore	173	€ 1.295,41
	Operaio	C4	Parceggiatore	173	€ 1.295,41
	Operaio	C4	Parceggiatore	173	€ 1.295,41
	Operaio	C4	Parceggiatore	173	€ 1.295,41

Rendendoci sempre disponibili ad ogni qualsivoglia chiarimento, cogliamo l'occasione per porgere i ns. più cordiali saluti.

~~Il Presidente~~  
~~PARKING AND SERVICES s.r.l.~~  
~~IL PRESIDENTE~~

Segr.Presidenza MostraD'Oltremare

Da: .....  
Inviato: lunedì 5 maggio 2014 16:04  
A: seg.presidenza@mostradoltremare.it; ufficio.territorio@mostradoltremare.it  
Oggetto: Elenco dipendenti Coop. La Mediterranea  
Allegati: ELENCO DIPENDENTI.pdf  
  
Priorità: Alta

Gent.le Direttore,  
a seguito della Sua richiesta Le invio in allegato copia elenco dipendenti della suddetta cooperativa.

Distinti saluti  
C: .....  
---

---

PROGETTO NUOVA	ELENCO DIPENDENTI	Pag.: 1
PAGHE : 14.04.01		Data: 05/05/2014
Richiesta da utente:	ELABORAZIONE DAL 30/04/2014 AL 30/04/2014	Orà : 15.46.34

---

Codice ditta LANEDI01 01 LA MEDITERRANEA SOC. COOP.

CCD.DIP.	COGNOME/NOME	DES.DATO	
	Assunzione Cessazione		
BENCLA01 001		Qualifica 4 Liv.forz. C2 Orario L. 412 Contratto 0084	Operaio 40 L-6.4-6.4-6.4-6.4-6.4-6.4 AUTORIMESSE E NOLEGGIO
BENCRIO1 001		Qualifica 4 Liv.forz. C2 Orario L. 413 Contratto 0084	Operaio 40 6.4-M-6.4-6.4-6.4-6.4-6.4 AUTORIMESSE E NOLEGGIO
ESPBRU01 001		Qualifica 4 Liv.forz. C2 Orario L. 414 Contratto 0084	Operaio 40 6.4-6.4-M-6.4-6.4-6.4-6.4 AUTORIMESSE E NOLEGGIO
IOSANT01 001		Qualifica 4 Liv.forz. C2 Orario L. 413 Contratto 0084	Operaio 40 6.4-M-6.4-6.4-6.4-6.4-6.4 AUTORIMESSE E NOLEGGIO
IOSCIRO1 001		Qualifica 4 Liv.forz. C2 Orario L. 416 Contratto 0084	Operaio 40 6.4-6.4-6.4-6.4-V-6.4-6.4 AUTORIMESSE E NOLEGGIO
IOSGIO01 001		Qualifica 4 Liv.forz. C2 Orario L. 417 Contratto 0084	Operaio 40 6.4-6.4-6.4-6.4-6.4-S-6.4 AUTORIMESSE E NOLEGGIO
IOSSER01 001		Qualifica 4 Liv.forz. C2 Orario L. 415 Contratto 0084	Operaio 40 6.4-6.4-6.4-G-6.4-6.4-6.4 AUTORIMESSE E NOLEGGIO
ZARPA001 001		Qualifica 4 Liv.forz. C2 Orario L. 412 Contratto 0084	Operaio 40 L-6.4-6.4-6.4-6.4-6.4-6.4 AUTORIMESSE E NOLEGGIO

Numero dipendenti per ditta.....: 8