

Mostra D'Oltremare S.p.A.
Data Protocollo:26/03/2014
N.Protocollo ENTRATA:0001936/14

QUESITO 1

Spett.

MOSTRA D'OLTREMARE S.p.A.
Via J. F. Kennedy, 54
80125 NAPOLI (NA)

c.a.: Il Responsabile del Procedimento
Egr. Ing. Carmelo De Masi

Raccomandata A.R.
Anticipata via fax al numero: 081.7258039

26 Marzo 2014

OGGETTO: Affidamento in concessione del servizio di gestione e riqualificazione del sistema integrato parcheggi ed aree da destinare a parcheggio di proprietà della Mostra d'Oltremare S.p.A.

In riferimento al bando di gara relativo al servizio in oggetto, con la presente si chiede gentilmente di indicare:

1. gli incassi derivanti dalla gestione del servizio oggetto del bando negli anni 2013 – 2012 – 2011, specificando se al netto o lordo di IVA;
2. l'importo del canone versato dal gestore per il servizio oggetto del bando negli anni 2013 – 2012 – 2011, specificando se al netto o lordo di IVA;
3. a quali e quanti posti auto sono riferiti i suddetti incassi e canone, derivanti dal servizio in oggetto negli anni 2013 – 2012 – 2011, e quali erano le tariffe applicate nei tre esercizi, specificando se al netto o lordo di IVA;
4. la denominazione della ditta che ha gestito il servizio in oggetto negli ultimi tre esercizi (2013 – 2012 – 2011);
5. se per le aree oggetto della concessione sia dovuta la TARSU/TIA/TOSAP/TARES/TARI/TASI e/o altri tributi locali, presenti e futuri, oppure indicare l'importo dei tributi locali che dovessero intendersi applicabili, ed in caso affermativo di quantificarne l'importo relativo ad ogni singola area;

Ringraziando per la disponibilità, porgiamo distinti saluti.


 Raccomandata A/R
 Anticipata fax

 RISPOSTA A QUESITO
1

Oggetto: Affidamento in concessione del servizio di gestione e riqualificazione del sistema integrato parcheggi ed aree da destinare a parcheggio di proprietà della mostra d'oltremare spa.
 Riscontro richiesta del 26/03/2014/

In riscontro alla Vs. richiesta in oggetto si comunica quanto segue:

Premessa

in riferimento ai quesiti posti ai punti 1,2,3,4 si chiarisce che precedentemente al bando in oggetto non era definito un sistema integrato di sosta così come indicato nel bando, ma singoli affidamenti a tre diverse società e relative ai soli parcheggi denominati "area A", "area D1", "area D2", "area G" e "area H", ciascuno con modalità di gestione ed impegni contrattuali diversi tra loro e diversi da quelli del presente bando.

Di seguito le risposte ai quesiti posti:

- 1) Non essendo definita una partecipazione della Mostra d'Oltremare agli incassi nei contratti sopra indicati non siamo in possesso dei dati richiesti.
- 2) Per quanto indicato in premessa possiamo soddisfare il quesito posto limitatamente a:
 "Aree D1 - D2" il canone annuo corrisposto è di Euro 78.949,00 complessivi + IVA per circa 500 stalli; "Area A" il canone è di 0,70€/giorno (oltre IVA) per singolo stallo per eventi interni alla Mostra; 2,00€/giorno (oltre IVA) per singolo stallo per eventi esterni alla Mostra (ad esempio per eventi calcistici presso lo Stadio San Paolo); il numero di stalli è riportato negli allegati tecnici.
 "Area G" il canone annuo è 29.890,00 € per circa 140 stalli;
- 3) Si riportano le tariffe giornaliere applicate nel 2014 ad alcuni parcheggi: "Area A" tariffa giornaliera 5€; "aree D" tariffa giornaliera 2€ - 4€ (durante eventi);

- 4) Le ditte che hanno in gestione i parcheggi sono:
 "area A", "area D1", "area D2":
 Soc. Cooperativa la Mediterranea a r.l.
 c.f. 06260770638
 Sede legale: Via Terracina n. 38 - 80125 Napoli

"area G":
 Cooperativa di Produzione e Lavoro
 Parking and Service a r.l.
 c.f.06272201218
 Via Cervantes 55/27

"area H" (indisponibile fino al 2023):
 Parcheggio sotterraneo Piazzale Tecchio

Mostra d'Oltremare S.p.A.



Euroimpresa Srl
C.F. e P.I. 07156110632
Viale Kennedy, 2

- 5) Bisognerà attendere la definizione della normativa a livello locale in tema del Nuovo Tributo comunale (Tari) sostitutivo della Tares; per quanto concerne la Cosap (passi carrai) questa sarà dovuta dal Concessionario per i parcheggi il cui ingresso insiste/insisterà sulla pubblica strada ed è ad uso esclusivo dello stesso parcheggio. In ogni caso per la consultazione dei regolamenti tributari del comune di Napoli si rimanda al seguente link:
<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/981>

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Carmelo De Masi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carmelo De Masi', written in a cursive style.