



## DISCIPLINARE DI GARA

“Procedura aperta ai sensi dell’Art. 59 del D. Lgs. 163/2006 (Accordo quadro) con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del Dlgs 163/2006 per l’esecuzione dei lavori manutenzione straordinaria edile e impiantistica, di adeguamento normativo e funzionale nonché di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, sugli immobili sottoposti a vincolo della Soprintendenza Architettonica ai sensi del D. Lgs. 42/04 di proprietà di Mostra d’Oltremare S.p.A.

CIG: 634924283E

Responsabile del procedimento: Arch. Paolo Stabile della Mostra d’Oltremare S.p.A.

### PREMESSA

Il presente Disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del Bando di Gara per l’affidamento dei lavori in oggetto.

Ai fini della corretta presentazione delle offerte, le Ditte sono tenute a verificare la completezza di tutta la documentazione di gara di seguito indicata:

1. Bando di gara
2. Disciplinare di Gara
3. Capitolato Speciale di Appalto

La suddetta documentazione di gara, unitamente ai rispettivi allegati e alle risposte alle eventuali richieste scritte di chiarimenti, sono pubblicati sul sito internet [www.mostradoltremare.it](http://www.mostradoltremare.it) alla sezione “Bandi e gare”.

Eventuali chiarimenti di natura tecnica e procedurale-amministrativa dovranno essere richiesti esclusivamente via PEC, pena la non considerazione degli stessi, alla email [paolo.stabile@mostradoltremare.it](mailto:paolo.stabile@mostradoltremare.it), specificando l’oggetto e il codice CIG della presente gara, non oltre 8 giorni lavorativi antecedenti il termine di presentazione delle offerte al fine di consentire la risposta almeno 6 gg. antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

### 1. PROCEDURA

La gara avrà luogo nel giorno e nell’ora fissati nel Bando di Gara, presso la Sede di MOSTRA D’OLTREMARE S.p.A. – Napoli – Via J.F. Kennedy n. 54, e vi potranno presenziare un legale rappresentante per ogni concorrente (impresa o ATI o Consorzio), ovvero loro incaricati muniti di specifica delega. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o giorni successivi.

L’appalto verrà aggiudicato ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

L’Amministrazione si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta valida.

### A. MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I Plichi contenenti l’offerta e la relativa documentazione, a pena di esclusione, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore **12.00**, del giorno **12/10/2015**, alla Segreteria Tecnica di MOSTRA D’OLTREMARE S.p.A., sito in Via J.F. Kennedy n. 54, 80125 Napoli al 3° piano del Teatro Mediterraneo.

E’ inoltre consentita la consegna a mano al medesimo Ufficio di cui sopra, entro e non oltre il



suddetto termine, dalle ore 09,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali (escluso il sabato).

Il recapito dei plichi entro il termine perentorio prescritto rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e farà fede la data e l'ora apposte, sul plico, dell'addetto alla ricezione.

I plichi, a pena di esclusione, devono essere idoneamente sigillati in modo tale da evitare manomissioni, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre ai dati del mittente (denominazione o ragione sociale, indirizzo, recapiti telefonici e PEC) l'oggetto della gara ed il Codice Identificativo della Gara (CIG), ed essere indirizzati a: Mostra d'Oltremare S.p.A. – Segreteria Tecnica – Via J.F. Kennedy, n. 54 – 80125 Napoli.

I Plichi, a pena di esclusione, devono contenere al loro interno 3 (tre) buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

**Busta A – Documentazione Amministrativa**

**Busta B – Offerta Tecnica**

**Busta C – Offerta Economica**

Dette buste interne devono recare altresì, all'esterno, l'oggetto, il Codice Identificativo della Gara (CIG) ed i dati del mittente (denominazione o ragione sociale, indirizzo, recapiti telefonici e PEC) l'oggetto ed il Codice Identificativo della Gara (CIG).

Si precisa che nell'indicazione del mittente deve essere riferita la ragione sociale e la forma di partecipazione come impresa singola, A.T.I., consorzio o cooperativa.

Nel caso di A.T.I. l'indicazione deve riguardare tutte le imprese associate o associate, con specifica indicazione della Capogruppo.

Il Plico unico e principale e le Buste interne dovranno riportare, quale oggetto della gara, la seguente dicitura: *“Procedura aperta ai sensi dell'Art. 59 del D. Lgs. 163/2006 (Accordo quadro) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Dlgs 163/2006 per l'esecuzione dei lavori manutenzione straordinaria edile e impiantistica, di adeguamento normativo e funzionale nonché di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, sugli immobili sottoposti a vincolo della Soprintendenza Architettonica ai sensi del D. Lgs. 42/04 e non di proprietà di Mostra d'Oltremare S.p.A.”*

#### **BUSTA “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

Nella busta “A- Documentazione amministrativa” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta:
  - in caso di concorrente singolo dal rappresentante legale;
  - in caso di consorzio stabile di cui alla lett. C), comma 1, dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dal rappresentante legale del consorzio;
  - in caso di raggruppamento temporaneo già costituito dal rappresentante legale della capogruppo;
  - in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ancora da costituirsi, dal rappresentante legale di ciascuno dei soggetti che intendono temporaneamente raggrupparsi o consorziarsi.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della firma, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i ai sensi del combinato disposto dagli artt. 35 e 38 del DPR 445/2000; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura in originale o copia autenticata.

Nel caso di R.T.I., Consorzi e soggetti che abbiano stipulato contratto GEIE, dovranno essere espressamente indicate le norme di riferimento per la loro costituzione e l'inquadramento giuridico ai sensi dell'art. 34, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.





- 2) Limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore, ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del Codice Civile, deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o della preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46, comma 1, lettera u) del D.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento.
- 3) Limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti, ai sensi dell' art. 37, commi 1,3,5,7, primo periodo, 12, 13 e 14 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. devono essere allegati:
  - a) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, alla costituzione mediante conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, con l'indicazione dei lavori o della quota di essi da affidare ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
  - b) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale al soggetto designato quale mandatario o capogruppo con l'indicazione dei lavori o della quota di essi affidate ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti.

In ogni caso ciascun concorrente raggruppato o consorziato deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di propria pertinenza, di ordine generale, di capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale.
- 4) Limitatamente ai consorzi di cooperative o di imprese e ai consorzi stabiliti:
  - a) ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., deve essere indicato il consorzio o i consorziati per i quali il consorzio concorre alla gara e per questi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
  - b) il consorziato o i consorziati così indicati devono dichiarare di possedere i requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.
- 5) Limitatamente ai concorrenti che intendono ricorrere all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., deve essere presentata a pena di esclusione la documentazione di cui al successivo specifico paragrafo del presente disciplinare.
- 6) Dichiarazione dell'intendimento di avvalersi/non avvalersi del subappalto nel rispetto dei limiti di legge e, in caso affermativo indica le parti e le categorie dei lavori da subappaltare (per raggruppamenti e/o consorzi non ancora costituiti la dichiarazione va resa da ogni operatore). L'omessa presentazione della dichiarazione di subappalto verrà considerata quale indicazione del soggetto concorrente di non voler subappaltare alcuna parte dei lavori. Pertanto in assenza di tale dichiarazione, l'amministrazione non potrà concedere alcuna autorizzazione successiva al subappalto, con ogni conseguenza di legge ai fini del possesso dei requisiti di partecipazione per le categorie subappaltabili.
- 7) Certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata per le attività oggetto della presente gara d'appalto o per operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia apposita certificazione equivalente. In luogo della dichiarazione, il possesso della certificazione può essere comprovato mediante l'allegazione dell'originale o di copia autenticata ai sensi di legge dell'attestazione SOA recante in calce il possesso di tale certificazione, ovvero del relativo certificato di qualità negli altri casi, ovvero per operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia mediante allegazione dell'originale o di copia autenticata ai sensi di legge di apposita certificazione rilasciata da organismo accreditato



equivalente.

- 8) Dichiarazione di essere in possesso o in alternativa di impegnarsi a costituire, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di aggiudicazione, una sede operativa nel Comune di Napoli.

#### REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- 9) Dichiarazione/i sostitutiva/e ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il rappresentante legale o suo procuratore assumendone la piena responsabilità, dichiara:

- che la ditta è iscritta alla C.C.I.A.A. di ....., n. di iscrizione, data di iscrizione, oggetto dell'attività (con indicazione della data di inizio della specifica attività inerente al presente appalto), forma giuridica, indicando: i titolari, i soci, i direttori tecnici, gli amministratori muniti di rappresentanza, i soci accomandatari (indicare nominativo, qualifica, luogo e data di nascita di ciascuno) e che si trovi nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti e non si trovi pertanto in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o cessazione di attività e che riguardo ai soggetti controllati (art.2, D.P.R. n.252 del 03.06.1998) nulla osta ai fini dell'art.10, legge 31 maggio 1965, n.575 e s.m.i.; la dichiarazione può essere sostituita dal certificato C.C.I.A.A., di data non anteriore a 6 mesi da quella fissata per la presentazione dell'offerta e, per le sole imprese italiane, con dicitura antimafia e fallimentare. Qualora il certificato camerale non riportasse tutte le informazioni richieste, il concorrente potrà attestarle mediante autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Per le imprese straniere devono risultare i dati di iscrizione al registro professionale equivalente.

Per R.T.I. il certificato o la dichiarazione deve essere presentato per ogni impresa raggruppata o raggruppanda.

Per i Consorzi quanto sopra deve essere presentato dal Consorzio (se costituito) e da ogni impresa consorziata.

Nel caso di partecipazione di consorzi di cui alla lett. b) e c) dell'art. 34, le dichiarazioni suindicate devono essere rilasciate anche dal/dai rappresentante/i legale/i delle singole imprese consorziate, per le quali il consorzio dichiara di concorrere.

- l'assenza delle seguenti cause di esclusione, di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e precisamente dichiarati a pena di esclusione:
  - a. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b. che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 D.Lgs. n. 159 del 2011) o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011) e che non è pendente alcun procedimento nei confronti del direttore/i tecnico/i ovvero degli altri soci/amministratori muniti del potere di rappresentanza, da elencare (*tale dichiarazione deve essere resa dal titolare, dal direttore tecnico se trattasi di ditta individuale, dai soci e dal direttore tecnico se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se trattasi di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;*
  - c. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di





applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati in grave danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, né è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 della Direttiva CEE 2004/18;

*le dichiarazioni di non sussistenza delle presenti cause di esclusione (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta) devono riguardare il/i direttore/i tecnico/i ovvero gli altri soci/amministratori muniti del potere di rappresentanza, da elencare (tale dichiarazione deve essere resa dal titolare e dal direttore tecnico se trattasi di ditta individuale, dal socio o dal direttore tecnico se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se trattasi di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio). L'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;*

- d. che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 legge 19.3.1990 n. 55;
- e. che non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza ed ad ogni altro obbligo derivante dal rapporto di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f. che nell'esecuzione delle prestazioni eventualmente affidate da questa Stazione appaltante non ha commesso grave negligenza o malafede, secondo motivata valutazione della stessa Stazione appaltante, né ha commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dalla Stazione Appaltante;
- g. che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'impresa è stabilita); *costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili;*
- h. che non risulta, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 del D.Lgs n.163/2006, l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7 comma 10 del d.lgs. n. 163/2006 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- i. che non ha commesso violazioni gravi, ovvero quelle ostative al rilascio del DURC ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L. 266/2002, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana (o quella del Paese in cui l'impresa è stabilita);
- l. *(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):* dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;.

**Oppure**

*(nel caso di imprese che occupano più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000):* dichiarazione in cui si attesta l'ottemperanza alle norme di cui all'art. 17 della legge 68/99;





- m. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. C) del D. Lgs. 08.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- m-bis. che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7 comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006 per aver prestato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA ai sensi dell'art. 4 della L. 106/2011;
- m-ter. di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del Decreto Legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991, n. 203, e di conseguenza che non sussistono fatti da denunciare all'Autorità Giudiziaria; o che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del Decreto Legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 1991, n. 203 ne ha denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria. *Tale dichiarazione deve essere resa dai soggetti di cui alla lettera b) dell'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006, ai sensi dell'art. 4 della L.106/2011;*
- m-quater. che alla gara non concorrono, singolarmente o in raggruppamento, Società o Imprese nei confronti delle quali esistono situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile ovvero una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini della dichiarazione di cui alla lettera m-quater), il concorrente allega, alternativamente:
1. la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  2. la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 C.C, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  3. la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C., e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui ai punti 1, 2 e 3 precedenti, la stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Il concorrente dovrà presentare documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

Il concorrente dovrà in ogni caso dichiarare, a pena di esclusione, tutte le condanne penali riportate o le sentenze di applicazione della pena su richiesta, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, con esclusione delle sole condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, delle condanne revocate e di quelle per le quali sia intervenuta la riabilitazione

Il concorrente dovrà altresì dichiarare:

- che per l'impresa non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i., in quanto non si è avvalsa dei piani individuali di emersione;

**oppure**

- si è avvalsa dei piani individuali di emersione ma il periodo di emersione si è concluso;
- in riferimento al punto 9, lettera c) che nessuna condanna ha riguardato soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara, indicandone cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza e carica sociale;

**oppure**

- che le condanne di cui al precedente punto 9, lettera c) hanno riguardato soggetti cessati dalla carica



nell'anno precedente alla data di pubblicazione del bando in oggetto (da indicare), rispetto ai quali l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione, che devono essere indicati. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del Codice Penale e dell'art. 445, comma 2, del Codice di Procedura Penale;

- che la ditta ha provveduto agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- (per le sole R.T.I.) che in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a ..... e si uniformerà alla disciplina vigente in materia;
- (per i soli Consorzi) di concorrere come consorzio, per le ditte consorziate da elencare.

10) Dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 con la quale il concorrente:

- a) attesta di aver preso esatta cognizione delle prestazioni oggetto del presente appalto, delle specifiche per l'esecuzione dei lavori riportate nel Capitolato speciale d'appalto, dei luoghi e di tutte le circostanze generali e particolari e locali che possono influire sull'esecuzione dell'appalto;
- b) dichiara che tutta la documentazione facente parte, sia del bando che del capitolato, determina in modo chiaro e inequivocabile l'oggetto dell'appalto, che pertanto viene accettato integralmente con tutti gli allegati;
- c) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di Gara, nel presente Disciplinare di Gara che costituisce parte integrante e sostanziale del Bando e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) attesta di aver preso coscienza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri ed obblighi connessi all'esecuzione dei lavori in oggetto compresi in particolare quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, ed alle condizioni di lavoro, come previsto dall'art.26 comma 1 lettera b del D.Lgs. 81/2008, nonché alle disposizioni in materia di assicurazione, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito l'appalto;
- e) attesta di aver preso coscienza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, che possano aver influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori e delle forniture, sia sulla determinazione della propria offerta giuridica, pertanto, remunerativa;
- f) attesta di essere in regola con i contributi previdenziali, assicurativi e con il pagamento di tasse e imposte. Al fine di consentire le verifiche l'impresa deve indicare le proprie posizioni previdenziali ed assicurative:  
 INPS- sede di ..... matricola n. ....;  
 INAIL- sede di ..... matricola n. ....;  
 CASSA EDILE provincia di ..... matricola n. ....;
- g) dichiara di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- h) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato della mano d'opera, dei mezzi e quant'altro da impiegare, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione dell'appalto, da avviare a seguito dell'aggiudicazione definitiva da parte della Stazione Appaltante;
- i) dichiara di essere vincolato all'offerta presentata per un periodo di 180 gg. consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, prorogabile su richiesta della Stazione appaltante, nel caso in cui non sia intervenuta l'aggiudicazione, per un ulteriore periodo di 90 giorni;
- j) dichiara di essere disposta ad anticipare l'esecuzione dei lavori ed ad accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge nelle more della stipulazione dell'Accordo Quadro;
- l) esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti alla Stazione Appaltante, ai soli fini della partecipazione alla presente procedura;
- m) indica il numero di fax e la PEC dove va inviata, qualsiasi comunicazione in merito alla gara.



Nel caso di raggruppamento o consorzio tutti gli operatori dovranno rendere le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere a) ,b), c), d), e), f), g), h), i), j), l), e m).

Nel caso di partecipazione di consorzi di cui alla lett. b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, le dichiarazioni suindicate devono essere rilasciate anche dal/dai rappresentante/i legale/i delle singole imprese consorziate, per le quali il consorzio dichiara di concorrere.

- 11) Nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito dovrà essere presentato il mandato collettivo irrevocabile di rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE. In alternativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti con allegata copia del documento di identità.
- 12) Nel caso di Raggruppamenti e Consorzi e GEIE non ancora costituiti dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutti gli operatori che intendono riunirsi, con impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale di rappresentanza ad uno di essi, da indicare e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà l'Accordo Quadro in nome e per conto proprio e delle mandanti. Detta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento.
- 13) Garanzia provvisoria in originale, ex art. 75, commi da 1 a 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., di valore pari al 2% dell'importo a base di gara (I.V.A. esclusa), ovvero Euro 70.000,00 - fatto salvo il beneficio di cui all'art. 75 comma 7 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.- con validità di 180 gg. dalla data ultima di presentazione dell'offerta, da costituirsi a scelta dell'offerente sotto forma di cauzione o fideiussione. La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato. La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385. La garanzia deve prevedere espressamente:
  - i) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (ex art. 1044 c.c.);
  - ii) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c.;
  - iii) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - iv) l'impegno del garante a rinnovare per un ulteriore periodo di 90 gg. la garanzia qualora, al momento della scadenza, non sia intervenuta l'aggiudicazione;
  - v) l'impegno del garante a rilasciare, a richiesta del concorrente aggiudicatario, la cauzione fideiussoria definitiva, di cui all'art.113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. in favore della stazione appaltante.

Detta fideiussione verrà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dalla comunicazione della avvenuta aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula dell'Accordo Quadro, ove da questi non integrata, fino alla concorrenza dell'importo della garanzia definitiva.

Si precisa che l'offerta è corredata a pena di esclusione dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 113 del d.lgs n. 163/2006

L'importo della garanzia è ridotto del 50% nei casi di possesso della Certificazione del Sistema di Qualità. Per fruire di tale beneficio l'operatore lo segnala in sede di offerta e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nel caso di partecipazione in A.T.I. la certificazione deve essere posseduta da ogni impresa costituita o che costituirà associazione ai fini della suddetta riduzione.

- In caso di A.T.I. costituita o costituenda, la garanzia provvisoria deve essere intestata alla Impresa indicata come Capogruppo e deve richiamare la natura collettiva della partecipazione





identificando tutti gli operatori con la contestuale dichiarazione di garantire non solo la mancata sottoscrizione dell'Accordo Quadro ma anche ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla gara (quali il mancato conferimento del mandato in caso di aggiudicazione, mancata prova o conferma delle dichiarazioni rese in ordine ai requisiti posseduti). La presente garanzia come la cauzione definitiva dovuta dall'aggiudicatario ex art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., dovranno essere prodotte secondo gli schemi tipo di cui al Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004, debitamente sottoscritte.

- Si precisa che la garanzia provvisoria è elemento essenziale dell'offerta e conseguentemente l'offerta non corredata dalla garanzia provvisoria, così come sopra prevista in conformità all'art. 75 del d.lgs. n. 163/2006, sarà esclusa.
- Si precisa che l'esecutore dei lavori è altresì obbligato ai sensi dell'art. 129 del d.lgs n. 163/2006 a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errore di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi secondo quanto stabilito dal capitolato di gara.

14) Relativamente ai requisiti di cui all'art. III.2.2) del bando di gara per le lavorazioni di cui si compone l'appalto:

- I concorrenti devono essere in possesso dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione SOA regolarmente autorizzata, per le categorie indicate nell'art. II.1.3 del bando. In caso di operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione si applica l'art. 47 del D.Lgs n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/2010 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori (OG2 class. IV), ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente ed alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono essere da questa posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Si applica l'art. 109 comma 2 del DPR 207/2010.

La categoria "OG11 classif. III" il cui ammontare supera il 15% dell'importo totale dei lavori, ai sensi dell'art. 107 del DPR 207/2010, e dell'art. 37, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 è scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30%.

Le categorie "OS2A classif. I" sono a qualificazione obbligatoria subappaltabili o affidabili in cottimo, e sono altresì scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I. ai sensi della normativa vigente.

Inoltre, l'impresa, per le attività manutentive e di riparazione a guasto (edili ed impiantistici), dovrà dimostrare di aver svolto negli ultimi tre anni attività di servizi manutentivi su immobili di pregio architettonico vincolati dalla Soprintendenza (D. Lgs. 42/04) per un importo non inferiore due volte a quello a base d'asta pari ad € 1.000.000,00 .

- Essere in possesso della certificazione di qualità aziendale della serie Europea EN ISO 9001:2008 o, per operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia apposita certificazione equivalente. In luogo della dichiarazione, il possesso della certificazione può essere comprovato mediante l'allegazione dell'originale o di copia autenticata ai sensi di legge dell'attestazione SOA recante in calce il possesso di tale certificazione, ovvero del relativo certificato di qualità negli altri casi, ovvero per operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia mediante allegazione dell'originale o di copia autenticata ai sensi di legge di apposita certificazione rilasciata da organismo accreditato equivalente.

Ai sensi di cui all'art. 92 del Dpr 207/2010, nel caso di riunioni di concorrenti e di consorzi di cui



*[Handwritten signature]*



all'art. 34 comma 1, lettera d), e) ed f) D. Lgs n. 163/2006, di tipo orizzontale i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%. I requisiti devono essere soddisfatti comunque in misura totale.

L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti, ai sensi del 2° comma dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

Nel caso di riunioni di concorrenti e di consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettera d), e) ed f) D. Lgs n. 163/2006, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria/capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Per i consorzi stabili il possesso dei requisiti è valutato secondo quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs n. 163/2006 e dall'art. 94 commi 1 e 4 del DPR 207/2010. Per tutto quanto non espressamente previsto si rinvia alle norme di legge vigenti.

- 15) Attestazione della Stazione Appaltante di aver eseguito il sopralluogo nelle aree di interesse (il sopralluogo deve essere richiesto via e-mail [paolo.stabile@mostradoltremare.it](mailto:paolo.stabile@mostradoltremare.it), specificando l'oggetto e il codice C.I.G. della presente gara, e potranno essere svolti entro e non oltre il le ore 12,00 del 02/10/2015. Si precisa che:
- al sopralluogo è ammesso il legale rappresentante, il direttore tecnico o un dipendente munito di delega del legale rappresentante;
  - nel caso di raggruppamento, il sopralluogo dovrà essere eseguito almeno dall'impresa capogruppo;
  - nell'ipotesi di consorzio il sopralluogo può essere adempiuto dal consorzio o dal consorziato per il quale il consorzio concorre.
- 16) Ricevuta del versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per ogni partecipante, così come disposto dall'Autorità stessa, da effettuarsi con le seguenti modalità:
- a) *on-line* mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo "certified by"), MasterCard (con la gestione del protocollo "secure code"), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
  - b) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento deve verificare l'esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare). Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta;
  - c) per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM)



intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato.

Le suindicate modalità di pagamento sono reperibili all'indirizzo [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it).

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

La mancata presentazione della ricevuta di versamento è condizione di esclusione dalla gara.

In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, costituito o costituendo, la documentazione di avvenuta contribuzione deve essere presentata dalla sola impresa mandataria (Capogruppo).

In caso di Consorzio la documentazione di avvenuta contribuzione deve essere presentata dal Consorzio (se costituito) o da una delle imprese consorziate, se non ancora costituito.

#### AVVALIMENTO

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il concorrente singolo o consorziato o raggruppato può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. In tal caso il concorrente deve allegare quanto indicato al comma 2 del citato art. 49, nonché dall'art. 88 del DPR 207/2010, fermi restando i limiti e gli obblighi stabiliti dai commi successivi.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Per tutto quanto non espressamente previsto si rinvia all'art. 49 del d.lgs n. 163/2006.

La documentazione prevista dalle suddette norme deve essere inserita a pena di esclusione nella busta "A - Documentazione amministrativa".

L'Accordo Quadro è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

#### DOCUMENTAZIONE DI GARA

Nella busta "A - Documentazione amministrativa" deve essere contenuta altresì copia del bando, del Capitolato Speciale di Appalto e del Disciplinare di Gara timbrati e firmati in ogni pagina dal legale rappresentante di impresa singola, e di ogni impresa costituita o che costituirà associazione o consorzio, per accettazione incondizionata di quanto in essi contenuto.

#### SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, in combinato disposto con quanto previsto dall'art. 170 del D.P.R. n. 207/2010, nonché dall'art. 37 comma 11 del d.lgs n. 163/2006.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 116 del D.lgs 163/2006.

E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento.

L'aggiudicatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento, e l'esecuzione delle prestazioni



affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

**BUSTA "B – OFFERTA TECNICA"**

Nella busta "B - Offerta Tecnica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, un'offerta tecnica, timbrata e firmata in ogni pagina, esplicativa delle modalità atte a garantire le migliori soluzioni tecniche e gestionali nella realizzazione e gestione dei lavori, cui sarà assegnato un **punteggio massimo di 60 punti su 100** di fattore ponderale, secondo il seguente schema valutativo:

I punteggi sopra indicati verranno attribuiti sulla base del metodo aggregativo – compensatore di cui all'allegato G al DPR n. 207/2010, come specificato nell'art. 3 del presente disciplinare.

Si precisa che l'intero contenuto dell'offerta tecnica, comprensivo di eventuali elaborati grafici e monografie di produttori/costruttori di attrezzature e prodotti, dovrà essere compreso entro 50 pagine (numerata da 1 a 50), inclusi gli allegati, in formato UNI A4, (formati diversi saranno proporzionalmente rapportati al formato A4) scritto in carattere Arial 12 punti, interlinea "singola".

Non saranno valutati eventuali allegati eccedenti le suddette 50 pagine.

**BUSTA "C-OFFERTA ECONOMICA"**

Nella busta "C - Offerta Economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica che deve essere redatta in lingua italiana, su carta resa legale, e formulata secondo lo schema di offerta riportato nell'Allegato 1 al presente Disciplinare di Gara.

Alle offerte economiche sarà assegnato un **punteggio massimo di 40 punti su 100** di fattore ponderale, secondo il seguente schema valutativo:

Elemento	Punteggio massimo	Criterio valutazione tecnica
A.1	Punti 20	<p><b>Struttura organizzativa dedicata alla Commessa, con evidenza del monte ore annuale garantito e dettaglio dei livelli del personale ad- detto alla commessa.</b></p> <p>Sarà valutata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l' idoneità della struttura organizzativa proposta, in termini di tipologia e completezza (organigramma), n° di funzioni previste e livelli, rispettivi ruoli e attività specifiche cui sono dedicate (<b>max. 10 punti</b>);</li> <li>- numero di risorse delle quali il concorrente garantisce la disponibilità per lo svolgimento di ciascuna delle diverse tipologie di lavori indicate nel Capito- lato Speciale d'Appalto (<b>max. 10 punti</b>);</li> </ul>
A.2	Punti 15	<p><b>Attrezzature, mezzi e strumentazioni utilizzati per lo svolgimento delle attività</b></p> <p>Saranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- i mezzi e le attrezzature permanenti utilizzati per l'esecuzione dei lavori (<b>max. 9 punti</b>);</li> <li>- gli strumenti di controllo e misura che verranno impiegati nel contesto dell'appalto (<b>max. 6 punti</b>)</li> </ul> <p>Sono richieste le relative descrizioni, indicando: quantità, tipologia, marca/modello, caratteristiche tecniche, impiego e benefici. Per tale capitolo è possibile allegare schede monografiche.</p>





A.3	Punti 15	<p><b>Sistema di governo e controllo della qualità</b> Saranno valutate le procedure di controllo, e le rispettive frequenze di esecuzione, adottate per garantire:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la conformità e la qualità dei lavori eseguiti rispetto alle prestazioni richieste sui beni vincolati (<b>max. 8 punti</b>);</li> <li>- il rispetto delle tempistiche di esecuzione e dell'impegno di risorse umane e strumentali previste (<b>max. 7 punti</b>).</li> </ul>
A.4	Punti 10	<p><b>Proposte migliorative inerenti i lavori oggetto di appalto</b> Saranno valutate proposte migliorative riferite al Programma manutentivo e al suo allegato "INTERVENTI STRAORDINARI PREVALENTI", da intendersi vincolanti per il Concorrente e a costo zero per il Committente.</p>

Elemento	Punteggio massimo	Criterio valutazione economica
B	Punti 40	<p>Ribasso percentuale offerto sui prezzi di riferimento (l'elenco prezzi di MdO ed in mancanza di riferimenti in tale prezzo il Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania approvato con Delibera di G.R. della Campania in data 30/12/2014 n. 713 ed ancora in mancanza la tariffa D.E.I. per impianti elettrici e tecnologici 1^ edizione anno 2015 nonché per opere edili di recupero ristrutturazione e manutenzione 2a edizione anno 2014).</p>

**N.B.:** non saranno ammesse offerte in aumento rispetto agli importi posti a base di gara.

I ribassi percentuali offerti possono essere indicati con un massimo di 2 (due) cifre decimali; eventuali cifre decimali eccedenti detto limite non verranno considerate nella valutazione di cui alla "Procedura di aggiudicazione" di seguito descritta.

L'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma e per esteso (nome e cognome e timbro) da chi è autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, ovvero:

- in caso di concorrente singolo, dal rappresentante legale;
- in caso di consorzio stabile di cui alla lett.c), comma 1, dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. dal rappresentante legale del consorzio;
- in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, ovvero GEIE, dal rappresentante legale del soggetto mandatario capogruppo;
- in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ancora da costituirsi, dal rappresentante legale di ciascuno dei soggetti che intendono temporaneamente raggrupparsi o consociarsi.

L'offerta si intende omnicomprensiva di quanto previsto negli atti di gara, è irrevocabile ed ha una validità di 180 (centottanta) giorni.

Alle offerte, a pena di esclusione, in alternativa all'autenticazione della firma, deve essere allegato, a pena di esclusione, copia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Le offerte possono essere sottoscritte anche da un procuratore del legale rappresentante, ed in tal caso deve essere allegata a pena di esclusione la relativa procura in originale o copia autentica.



## b. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, il giorno fissato dal bando per la prima seduta pubblica, procederà all'apertura dei soli plichi pervenuti entro i termini fissati al punto 1, lettera a "modalità di presentazione delle offerte", del presente disciplinare e rispondenti ai requisiti illustrati per la loro chiusura.

Previa constatazione della presenza all'interno di ciascun plico delle buste distinte e sigillate secondo quanto disposto e specificato al punto 1, lettera a, del presente disciplinare, si procederà all'apertura delle buste A - Documentazione Amministrativa al fine di esaminarne il contenuto richiesto per l'ammissione alla gara.

Non sarà effettuato il sorteggio di cui all'art. 48, comma 1 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. ritenendosi sufficiente l'attestazione SOA presentata dai concorrenti che sarà verificata d'ufficio dalla stazione appaltante.

Si procederà, quindi, sempre in seduta pubblica, per i soggetti ammessi, all'apertura delle buste B - Offerta Tecnica al solo fine di constatare ed elencare il contenuto richiesto dal presente disciplinare di gara.

Nel caso in cui le operazioni di gara non si esaurissero nel corso della suddetta prima seduta pubblica, la stessa sarà aggiornata ad altra ora o ad altro giorno che sarà comunicato dalla commissione nel corso della seduta medesima.

Alle successive fasi di gara saranno ammessi solo i concorrenti che siano risultati in regola con le prescrizioni di cui al presente disciplinare e con i suddetti controlli.

Per il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà applicato il "metodo aggregativo compensatore" di cui all'Allegato G del DPR n. 207/2010, secondo le modalità di seguito specificate.

In una o più sedute riservate la commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle Offerte Tecniche.

Per ciascuno dei criteri e dei sub-criteri indicati nello "schema valutativo" della "Offerta Tecnica" sopra riportato, ciascun commissario attribuirà, sulla base del proprio giudizio discrezionale e insindacabile, un coefficiente compreso tra zero e uno.

La suddetta analisi dei criteri e/o sub-criteri di "valutazione tecnica" verrà effettuata considerando quali parametri:

- il grado di coerenza con le linee-chiave per la realizzazione e la gestione dei lavori, esplicitate nel capitolato speciale d'appalto;
- il grado di rispondenza con gli standard qualitativi precisati nel capitolato speciale di appalto;
- il grado di efficacia dell'offerta del concorrente come risposta potenziale alle esigenze dei fruitori dell'appalto;
- il grado di incidenza dell'offerta del concorrente, in termini di miglioramento, sui processi organizzativi connessi all'organizzazione dei lavori.

La rispondenza ai parametri valutativi sarà determinata mediante l'attribuzione, da parte di ciascun commissario, per ciascuna offerta e per ognuno dei criteri e/o sub-criteri di cui sopra, di un coefficiente secondo la seguente scala di misurazione:





COEFFICIENTE	RISPONDENZA
0,0	Nulla
0,1	Minima
0,2	Ridotta
0,3	Limitata
0,4	Evolutiva
0,5	Significativa
0,6	Sufficiente
0,7	Buona
0,8	Discreta
0,9	Ottima
1	Assoluta

Si procederà quindi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Successivamente, in data che sarà comunicata a mezzo PEC a tutti i concorrenti ammessi alla prosecuzione del procedimento, con almeno 48 ore di anticipo, la commissione procederà in seconda seduta pubblica a rendere noti i risultati della valutazione delle offerte tecniche e all'apertura delle buste C - Offerta Economica.

Terminata l'apertura della busta economica si procederà all'esclusione dei Concorrenti nei confronti dei quali, sulla base di univoci elementi, viene accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Per ciascuno degli elementi di cui alla Tabella Offerta - Allegato 1) e dei relativi criteri di "valutazione economica" di cui allo "schema valutativo" della "Offerta Economica" sopra riportato verrà quindi attribuito, per ciascuna offerta valida, un coefficiente secondo quanto previsto dall'Allegato G del DPR 207/2010, lettera b ), ovvero "attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara".

I ribassi percentuali offerti possono essere indicati con un massimo di 2 (due) cifre decimali; eventuali cifre decimali eccedenti detto limite non verranno considerate nella valutazione di cui sopra.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = Numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria.

Sulla base del punteggio globale attribuito come sopra a ciascuna offerta valida, si procederà quindi alla formazione della graduatoria in ordine decrescente e, infine, all'aggiudicazione provvisoria.



Qualora due o più offerte dovessero ottenere il medesimo punteggio totale, sarà dichiarato provvisoriamente aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio attribuito all'offerta tecnica.

Si precisa che la Commissione sarà nominata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e del DPR 207/2010.

Qualora si debba dare applicazione al procedimento di valutazione dell'offerta anomala (art.86, comma 2, D.Lgs. 163/2006 ) la stazione appaltante procederà ai sensi dell'art. 87 e ss e s.m.i. del medesimo Decreto Legislativo, richiedendo per iscritto la presentazione delle giustificazioni. In ogni caso la stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

## 2. ACCESSO AGLI ATTI

L'esercizio del diritto di accesso può essere esercitato con le modalità, i limiti e la tempistica previsti dagli artt. 13 e 79 del d.lgs. n. 163/2006.

I verbali della Commissione potranno essere richiesti solamente una volta ultimate tutte le fasi sopra descritte.

Si rappresenta che il concorrente è tenuto ad indicare motivatamente sia nell'Offerta tecnica sia nelle giustificazioni prodotte (nel caso di una eventuale offerta anomala) le parti delle stesse contenenti segreti tecnici o commerciali, ove presenti, che intenda non rendere accessibile ai terzi.

Rimane inteso che la stazione appaltante in ragione di quanto dichiarato dal concorrente procederà ad individuare in maniera certa e definitiva le parti che debbano essere segretate, nei limiti ed in conformità alle disposizioni di legge vigenti in materia.

## 3. ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione definitiva avviene, a seguito di verifica del possesso dei requisiti secondo le forme prescritte dalla normativa vigente.

Le informazioni relative alla certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2, del decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo 14 agosto 1996, 494 e s.m.i. saranno acquisite d'ufficio dalla stazione appaltante.

L'Impresa Aggiudicataria, inoltre, dovrà presentare i seguenti documenti:

1. certificato generale del Casellario Giudiziale, di cui all'articolo 21 del d.P.R. 14 novembre 2002, n. 313, oppure le visure di cui all'articolo 33, comma 1, del medesimo decreto n. 313 del 2002, riferito: al titolare o al direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; ai soci o al direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari o al direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza o al direttore tecnico o al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
2. cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006, pari al 10% dell'importo dei contratti relativi all'Accordo Quadro. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Mostra d'Oltremare S.p.A. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria da parte





della Mostra d'Oltremare S.p.A. che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria;

3. coperture assicurative ai sensi di quanto definito nel Capitolato Speciale d'Appalto;
4. per le Imprese non residenti, senza stabile organizzazione in Italia, la nomina, nelle forme di legge, del rappresentante fiscale ai sensi degli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3, D.P.R. n. 633/72. In caso di A.T.I. e di Consorzi, la nomina dovrà essere presentata da tutte le Imprese raggruppate o consorziate che parteciperanno all'esecuzione della fornitura non residenti senza stabile organizzazione in Italia.
5. mod. GAP debitamente compilato e sottoscritto (in caso di A.T.I. prodotto da tutte le Imprese che costituiscono l'A.T.I., in caso di Consorzio dal Consorzio medesimo);
6. P.O.S.;
7. in caso di A.T.I. e di Consorzi, dovranno inoltre essere prodotti:
  - copia autentica del mandato speciale irrevocabile con rappresentanza alla Impresa capogruppo, ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio;
  - dichiarazione dell'Impresa mandataria ovvero del Consorzio, firmata dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma, che attesti che le prestazioni verranno fornite dalle singole Imprese raggruppate o consorziate, in conformità a quanto dichiarato nella domanda di partecipazione.

Inoltre, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva il concorrente aggiudicatario ha l'obbligo di corrispondere a Mostra d'Oltremare le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione pubblicati su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale, in applicazione di quanto disposto dall'art. 34, comma 35, del D.L. 12 ottobre 2012 n. 179, convertito in legge 17 dicembre 2012 n. 221, secondo la quantificazione che sarà comunicata dalla Stazione Appaltante in sede di comunicazione di aggiudicazione definitiva.

L'importo, stimato in circa € 1.250,00 oltre IVA dovrà essere rimborsato mediante bonifico bancario avente come beneficiario Mostra d'Oltremare SpA sul c/c intestato a Mostra d'Oltremare SpA, CODICE IBAN: IT 26 D 03032 03400 010000005134, causale:

- *"Società \_\_\_\_\_ ovvero RTI con mandataria la Società \_\_\_\_\_ - Rimborso spese di pubblicazione gara identificata dal CIG 634924283E in adempimento dell'art. 34 D.L. 179/2012".*

#### 4. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

La stazione appaltante provvederà alla pubblicazione dell'esito della gara nelle forme previste dalle vigenti norme e comunicherà l'aggiudicazione, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni lavorativi, ai sensi e nelle forme previste dall'art. 79 del D.lgs. n. 163/2006.

#### 5. CERIFICAZIONE ANTIMAFIA

L'Amministrazione, prima della stipula dell'Accordo Quadro, procederà all'acquisizione della certificazione antimafia ai sensi del D.P.R. n. 252 e s.m.i.

#### 6. STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO

La stipula dell'Accordo Quadro potrà avvenire entro il termine di 60 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e non prima di 35 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006, nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico,



MOSTRA D'OLTREMARE S.p.A. si riserva la facoltà di avviare l'esecuzione anticipata in via d'urgenza dell'Accordo Quadro.

L'Accordo Quadro sarà stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata e sarà registrato, ai sensi dell'art. 5 e dell'art. 39 del DPR 131/1986 solo in caso d'uso, con applicazione dell'imposta di registro in base alle disposizioni vigenti al momento della richiesta della registrazione. Tutte le spese contrattuali di bolli, di registro, accessorie e conseguenti, ad eccezione dell'I.V.A., saranno per intero a carico dell'impresa aggiudicataria.

#### 7. RINVIO

La stazione appaltante fa presente che in ogni caso verranno espletati tutti i controlli previsti dalla normativa vigente e che verrà richiesta la documentazione prevista dalla legge anche se non espressamente indicata nel presente disciplinare prima di procedere all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula dell'Accordo Quadro.

#### 8. DIVIETO DI CESSIONE

E' fatto assoluto divieto di cessione del contratto e delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro, a pena di risoluzione dell'Accordo Quadro stesso.

E' vietata la cessione dei crediti anche parziali, se non preventivamente autorizzata dall'Amministrazione.

Le cessioni di credito effettuate senza l'autorizzazione non saranno efficaci nei confronti dell'Amministrazione

#### 9. FORO COMPETENTE

Per la risoluzione delle controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente appalto sarà competente in via esclusiva il Foro di Napoli.

#### 10. INFORMATIVA

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", tutti i dati forniti ai fini del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in tale ambito. I dati identificativi della ditta aggiudicataria potranno essere comunicati alle Autorità competenti (Casellario Giudiziario, Prefettura, ecc.) per gli accertamenti dovuti in materia prima della sottoscrizione dell'Accordo Quadro. Ogni concorrente, con la partecipazione alla gara, consente il trattamento dei propri dati personali ex D.Lgs. n.196 del 30.6.2003.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Paolo Stabile

Il Consigliere Delegato  
Arch. Giuseppe Oliviero

