



e/o modifiche richieste dall'Amministrazione, rappresenterà il "progetto di contratto", rispetto al quale il concorrente assumerà la propria esclusiva responsabilità ed, in ogni caso, non potrà accampare alcuna pretesa in ordine ad eventuali errori progettuali o invocare qualsivoglia circostanza esimente, avendo egli stesso effettuato, in sede di gara, ogni verifica, modifica e rielaborazione del progetto redatto dall'Amministrazione.

- Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

Si precisa e ribadisce, inoltre, che gli elaborati dell'offerta tecnica, a pena d'esclusione, dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante e dai professionisti incaricati per la progettazione. Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 63/2006, non ancora costituiti, quanto sopra dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritto da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Si precisa, infine, che negli elaborati dell'offerta tecnica non deve esserci alcun riferimento ai valori dell'offerta tempo e dell'offerta economica, pena l'esclusione.

**C) La "Busta C - OFFERTA TEMPORALE"** deve riportare all'esterno il nominativo del Concorrente, il relativo indirizzo, recapito telefonico, pec, partita IVA, nonché la specifica dicitura "*Busta C Offerta Temporale per la procedura aperta del giorno 25 gennaio 2016 ore 16,00 per l'esecuzione dei lavori di Restauro e Consolidamento Torre delle Nazioni e progettazione esecutiva della Sala Dorica di Mostra D'oltremare in Napoli*" CUP E62C14000170006 CIG 6472310F29" e deve contenere a pena di esclusione una dichiarazione del Concorrente o di suo procuratore, concernente il tempo entro il quale lo stesso, in caso di aggiudicazione, si obbliga ad ultimare i lavori.

La stessa dovrà contenere in particolare:

**C1)** Indicazione del ribasso percentuale offerto sul tempo di 731 giorni previsti, espresso in cifre ed in lettere (in caso di discordanza, si riterrà valido quello indicato in lettere). Il ribasso massimo ammissibile è del 25% e quindi il tempo offerto non potrà essere inferiore a 548 giorni.

**C2)** Cronoprogramma operativo da allegare a corredo della dichiarazione di cui al punto precedente, relativo alla fase esecutiva, con il quale il concorrente evidenzia, mediante relazioni, grafici, disegni, tabelle ed ogni altro elaborato ritenuto opportuno e/o necessario allo scopo, il dettaglio dell'organizzazione dei mezzi d'opera e delle risorse umane impegnate (numero di squadre, consistenza delle singole squadre, etc.) nelle diverse componenti dell'opera, da far rilevare il numero di mezzi d'opera ed il personale che l'Impresa, a cadenza settimanale, è in grado di offrire e si impegna a mantenere per tutta la durata dei lavori. Il tempo indicato dovrà risultare giustificato e congruo rispetto alle soluzioni proposte migliorative offerte. Dovrà essere dato atto che, in caso di mancato rispetto del nuovo tempo di ultimazione, la Mostra D'Oltremare potrà applicare le penali previste nel capitolato speciale e potrà richiedere il risarcimento dei maggiori danni che subirà. Il numero massimo di cartelle formato A4 previsto è fissato in n. 10.

Non saranno considerate valide le proposte non adeguatamente motivate e documentate, nonché quelle formulate in difformità con quanto sopra indicato; in tutti i casi così definiti, il punteggio dalla Commissione attribuito in relazione all'elemento di valutazione "tempo di esecuzione dei lavori" sarà pari a 0 (zero). In tal caso, ove mai il concorrente dovesse risultare comunque aggiudicatario al termine della procedura di gara, non si terrà conto dell'offerta temporale e, quindi, la durata contrattuale cui si farà riferimento nel contratto sarà quella indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**Si precisa che:**

- Per l'elemento di valutazione temporale - "tempo di esecuzione dei lavori", di cui alla presente busta, non sono ammesse offerte in aumento. Si evidenzia che la tempistica offerta dovrà essere contenente anche delle eventuali ulteriori lavorazioni in aggiunta offerte dal concorrente.

- La stazione appaltante, ha valutato che l'esecuzione dei lavori, compresi quelli della sala dorica, non può essere realizzato in meno di 548 giorni naturali e consecutivi, pertanto il ribasso massimo previsto è del 25%.

La "**Busta D - OFFERTA ECONOMICA**" deve riportare all'esterno il nominativo del Concor-



rente, il relativo indirizzo, recapito telefonico, pec, partita IVA, nonché la specifica dicitura "Busta D - Offerta Economica per la procedura aperta del giorno 25 gennaio 2016 ore 16,00 per l'esecuzione dei lavori di Restauro e Consolidamento Torre delle Nazioni e progettazione esecutiva della Sala Dorica di Mostra D'oltremare in Napoli" CUP E62C14000170006 CIG 6472310F29" e deve contenere a pena di esclusione:

**D1)** Lista delle categorie di lavorazioni e forniture, previsti per l'esecuzione dei lavori consegnata in fase di sopralluogo dalla Committente al concorrente, firmata dal Responsabile del procedimento, completata in tutte le sue parti, indicando i singoli prezzi offerti, in numeri e lettere, per le varie categorie di lavoro.

La lista comprende gli importi:

- dei lavori a misura
- dei lavori a corpo
- delle spese di progettazione

Alla fine del documento, dalla sommatoria degli importi si evidenzierà l'importo complessivo offerto. In esso va specificato l'importo degli oneri della sicurezza cosiddetti interni.

Al fine dell'aggiudicazione si farà riferimento al ribasso percentuale indicato in lettere.

L'offerta economica sarà comprensiva delle lavorazioni offerte dal concorrente in incremento. Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto, anche se integrate da lavorazioni offerte dal concorrente in incremento.

La lista è composta di sei colonne, nelle quali sono riportati i seguenti dati:

- nella prima il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto come specificate nell'elenco prezzi impiegato in sede di progettazione,
- nella seconda la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture,
- nella terza le unità di misura della lavorazione o fornitura;
- nella quarta il quantitativo previsto in progetto per ogni voce;
- nella quinta i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre e lettere;
- nella sesta i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi unitari indicati nella quinta colonna.

**D2)** Elaborati contabili relativi al solo al progetto definitivo della sala dorica, secondo le linee guida allegate al progetto esecutivo a base di gara da inserire in coda alla lista del precedente punto;

**Si precisa che:**

- i concorrenti hanno l'obbligo di verificare la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella lista suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica i concorrenti - qualora risultino integrazioni, aumenti o riduzioni delle quantità - sono tenuti a riportare le quantità modificate ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, indicando i prezzi unitari che ritiene di offrire;
- la somma di tutti gli importi costituisce il prezzo richiesto per l'esecuzione dei lavori ed è indicato in calce alla lista;
- i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la lista ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- la lista, a pena di esclusione dell'offerta, deve essere sottoscritta in ciascun foglio dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e la lista non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti in ciascun foglio da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio;
- i prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e, pertanto, saranno utilizzati per il pagamento a misura delle prestazioni eseguite qualora esse non siano comprese fra quelle previste a "corpo";



- in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore;
- i prezzi unitari offerti saranno utilizzati per la redazione dei documenti economici, sia nel caso sia necessario apportare, in sede di redazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 169, comma 4, del Regolamento varianti, sia nel caso sorgano in sede di esecuzione la necessità di redigere perizie di varianti; i prezzi saranno utilizzati, sia per determinare i costi delle lavorazioni previste negli elaborati grafici e descrittivi contrattuali che non devono essere più eseguite e sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni da eseguire.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi delle "liste delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale, tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

**D.3)** Dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta, che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile.

### XXVIII) Procedura di gara.

La commissione di gara, il **giorno 4 febbraio 2016 alle ore 10,00** salvo eventuali rinvii, procederà, in seduta pubblica all'apertura dei plichi presso gli uffici della Mostra d'Oltremare in Napoli alla Via Kennedy n° 54.

Vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Nella prima seduta la commissione di gara provvederà all'apertura delle "Busta A – Documentazione", la stessa, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- a) individuare i concorrenti che hanno trasmesso il plico entro il termine stabilito a pena di irricevibilità dello stesso;
- b) verificare la correttezza formale delle domande di partecipazione e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- c) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione, sono fra di loro in situazione di controllo o collegamento ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

La commissione di gara procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri che eventualmente riterrà di effettuare.

La commissione di gara, nella prima seduta, ovvero nella seduta pubblica successiva procede altresì ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, al sorteggio di almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti speciali per la progettazione.

All'esito la Commissione procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'ANAC ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La commissione di gara, in una successiva seduta pubblica, comunicherà l'esito della verifica a campione e procederà all'apertura del "Plico B – Offerta Tecnica" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.



Procederà, in una o più sedute riservate, all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei punteggi relativi al merito tecnico offerto.

La commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui convocazione è comunicata ai concorrenti ammessi con almeno 5 giorni di anticipo, dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi, successivamente, apre i "Plichi C "Offerta Temporale" e D "Offerta Economica". Ai sensi dell'articolo 83, comma 2, del Codice, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti per i quali i punti attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione ai criteri di valutazione di natura qualitativa di cui ai punti precedentemente esposti, non siano pari o superiore alla soglia di 48 punti, rappresentante il 60% del punteggio massimo previsto dal presente disciplinare di gara.

La commissione darà quindi lettura dei tempi e dei ribassi offerti in percentuale ed all'assegnazione dei punteggi relativi agli elementi tempo e prezzo.

La commissione quindi determina l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Il responsabile del procedimento avvalendosi anche della Commissione di valutazione delle offerte procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, valutate anomale secondo quanto previsto dall'art. 86, comma 2, del D.LGS. 12.4.2006, n. 163 e la valutazione della congruità sarà eseguita secondo le modalità di cui agli articoli 87 e 88 del D.LGS. 12.4.2006, n. 163.

Si precisa che qualora dovessero essere richieste le giustificazioni dei prezzi unitari offerti queste devono essere comprovate sulla base dei seguenti documenti:

- analisi di ogni prezzo unitario offerto contenente manodopera, forniture, noleggi, trasporti, spese generali, utile dell'impresa;
- relazione esplicativa degli indici di produttività della mano d'opera, dei materiali e delle attrezzature previsti nelle analisi dei prezzi;
- tabelle, sia pure in copia fotostatica, dei costi orari della mano d'opera utilizzati nelle analisi dei prezzi;
- listini dei materiali, pubblici o non pubblici, ovvero preventivi allo scopo richiesti sia pure in copia fotostatica, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi; di tali listini ne deve essere indicata la provenienza;
- cataloghi delle ditte produttrici dei materiali (anche in semplice copia fotostatica), componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste dal progetto posto in gara;
- offerte prezzi delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono sia i listini ufficiali e sia quelli non ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati, contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o di fornitura che devono riferirsi specificatamente ai lavori in oggetto;

Inoltre si precisa che:

- la verifica di congruità dell'offerta sarà condotta sulla base delle quantità presunte previste nella lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e delle giustificazioni presentate;
- che le giustificazioni - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nel bando o di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario - devono riferirsi a costi, pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'articolo 118, comma 4, del Codice, ed anche esse per ogni prezzo devono riportare un'analisi dei prezzi come sopra indicato;
- che le analisi e le giustificazioni prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;
- che i costi esposti nelle analisi devono rispettare le seguenti indicazioni:
  - mano d'opera: i costi orari devono essere non inferiori a quelli rilevabili dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia in cui si devono realizzare i lavori che siano disponibili alla data del presente disciplinare; nel caso si intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le



indennità di trasferte;

- i costi di materiali, componenti e apparecchiature devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto; per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave ed in tal caso i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti;
- i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi;
- mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni: i costi devono essere quelli riportati nelle analisi degli ammortamenti con il supporto del registro dei beni ammortizzabili; i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto;
- spese generali: i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del 15% (quindici per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni) previsto come percentuale normale ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto;
- utile d'impresa: può essere anche inferiore alla percentuale del 10% (dieci per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni), dei costi per spese generali, previsto per legge purché sussistono adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i documenti di giustificazione devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

#### XXIX) Disposizioni generali

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- ai fini dell'aggiudicazione il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale;
- il contratto è stipulato "a corpo e misura" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.lgs.n.163/2006;
- la stipula del contratto è condizionata alla sottoscrizione della convenzione per l'attuazione del Grande Progetto "Riqualificazione urbana dell'area e dei beni culturali ed architettonici della Mostra d'Oltremare" tra la Regione Campania, il Comune di Napoli e la Mostra d'Oltremare;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto con l'applicazione di quanto stabilito dall'articolo 118 D.Lgs. 163/2006;
- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, del D.lgs n.163/2006;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e dal protocollo di legalità del Prefetto della Provincia di Napoli;
- rispetto dell' art. 2 del Protocollo di legalità che qui si intende trascritto e che è allegato ed è parte integrante del presente disciplinare.
- i compensi relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno corrisposti all'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato al subappaltatore, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate e del DURC del subappaltatore.
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, commi 1 e 2, del D.lgs 163/2006;
- è esclusa la competenza arbitrale; per tutte le controversie derivanti dal contratto di appalto, non definite in via amministrativa, è competente il Giudice Ordinario del Foro di Napoli;
- l'esito della gara sarà comunicato a tutte le imprese partecipanti a mezzo pec all'indirizzo indicato;
- i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la





restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara. Nessun ristoro e/o indennizzo potrà essere richiesto alla Mostra D'Oltremare, dalle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie del contratto;

- responsabile Unico del Procedimento: Dott. Arch. Paolo Stabile;
- ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati anche con l'uso di procedure informatizzate, secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza, esclusivamente in funzione e per finalità attinenti la gara e saranno conservati presso le sedi competenti della Stazione Appaltante.

Il conferimento ed il trattamento dei dati previsti dal bando, dal presente disciplinare e dal capitolato speciale di appalto è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara e pertanto la presentazione della istanza di partecipazione sarà intesa quale esplicita manifestazione di consenso al trattamento.

L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/90 che ne facciano richiesta nonché agli Enti previdenziali e assistenziali ed agli organi dell'Autorità Amministrativa e Giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla normativa.

## SCHEDA ILLUSTRATIVE DELLE VOCI DELL'OFFERTA TECNICA

### SUB-SCHEDA "A1"

*Progetto definitivo del Restauro della Sala Dorica e conseguente esecuzione dei lavori in esso considerati max punti 25*

Proposta finalizzata alla progettazione esecutiva della Sala Dorica (sono previste nella progettazione a base di gara le sole opere provvisoriale) come da indicazioni delle linee guida per il restauro allegate al progetto posto a base di gara.

Si rimanda all'elaborato Linee guida per il Restauro della Sala Dorica.

Il concorrente dovrà presentare un progetto definitivo del restauro della Sala Dorica secondo quanto previsto nelle linee guida allegate al progetto preliminare.

Il progetto definitivo dovrà contenere gli elaborati previsti all'art. 24 del DPR 207/2010 e smi.

### SUB-SCHEDA "A2"

*Soluzioni finalizzate alle migliorie di risparmio energetico dell'involucro edilizio nel rispetto del progetto esecutivo approvato dalla Soprintendenza dei Beni Architettonici ed Ambientali della Provincia di Napoli max punti 8*

I concorrenti dovranno produrre un elaborato specifico di non più di 6 (sei) cartelle di testo in formato A4, corredato da non più di 3 (tre) elaborati grafici/relazioni di calcolo, dal quale possano evincersi la qualità della proposta e le motivazioni che hanno portato alla scelta migliorativa prospettata, anche attraverso parametri misurabili/oggettivi, confrontabili con quanto previsto nel Progetto Esecutivo a base di gara.

La proposta deve illustrare le scelte tecniche migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara con determinazione analitica dei valori delle trasmittanze dei componenti che si propongono di adottare (i valori devono in ogni caso essere inferiori o uguali a quelli definiti dal decreto legislativo 29 marzo 2010, n.56 recante "Modifiche ed integrazioni al decreto 30 maggio 2008, n.115, recante attuazione della direttiva 2006/32/CE, concernente l'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e recante abrogazioni della direttiva 93/76/CEE.". Il provvedimento modifica, oltre al D.Lgs. 30 maggio 2008, n.115, il D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192, più precisamente la tabella 4.b, anticipando dal 1 gennaio 2011 al 1 luglio 2010 i valori limite della trasmittanza termica centrale dei vetri previsti dal decreto 192/2005).

caratteristiche prestazionali degli infissi, nella sua interezza, in termini di isolamento termico e acustico, di permeabilità all'aria, di tenuta all'acqua nonché di resistenza al vento;

caratteristiche prestazionali di filtrazione dell'irraggiamento solare per i vetri degli infissi ad elevato carico di esposizione ai raggi solari mediante l'adozione di vetri selettivi (alta trasmissione luminosa, basso fattore



solare oltre bassa trasmittanza termica); Le prestazioni dovranno migliorare quelle previste in progetto posto a base di gara a parità, di disegno e dimensioni del profilo previsto.

#### SUB-SCHEDA "A3"

*Soluzioni finalizzate alle migliorie di risparmio energetico attraverso integrazioni delle caratteristiche qualitative, dei previsti impianti elettrici max punti 7*

I concorrenti dovranno produrre un elaborato specifico di non più di 6 (sei) cartelle di testo in formato A4, corredato da non più di 3 (tre) elaborati grafici/relazioni di calcolo, dal quale possano evincersi la qualità della proposta e le motivazioni che hanno portato alla scelta migliorativa prospettata, anche attraverso parametri misurabili/oggettivi, confrontabili con quanto previsto nel Progetto Esecutivo a base di gara.

La proposta deve illustrare le scelte tecniche migliorative finalizzate al risparmio energetico attraverso integrazioni delle caratteristiche qualitative dell'impianto elettrico previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara.

L'offerta dovrà riguardare proposte di miglioramento in termini di qualità dei componenti e di ottimizzazione funzionale delle scelte progettuali dell'amministrazione, contenute nel progetto esecutivo posto a base di gara ed afferenti soluzioni che dovranno consentire in modo significativo di ridurre il consumo di energia elettrica dell'installazione e prevedere per gli impianti luce e forza motrice un sistema di gestione e controllo dei carichi ed un sistema di gestione e controllo dei consumi.

#### SUB-SCHEDA "A4"

*Soluzioni finalizzate alle migliorie di risparmio energetico attraverso integrazioni delle caratteristiche qualitative, dei previsti impianti di climatizzazione max punti 10*

I concorrenti dovranno produrre un elaborato specifico di non più di 6 (sei) cartelle di testo in formato A4, corredato da non più di 3 (tre) elaborati grafici/relazioni di calcolo, dal quale possano evincersi la qualità della proposta e le motivazioni che hanno portato alla scelta migliorativa prospettata, anche attraverso parametri misurabili/oggettivi, confrontabili con quanto previsto nel Progetto Esecutivo a base di gara.

L'offerta dovrà riguardare proposte di miglioramento in termini di qualità dei componenti e di ottimizzazione funzionale delle scelte progettuali dell'amministrazione, contenute nel progetto esecutivo posto a base di gara ed afferenti soluzioni che dovranno consentire in modo significativo di aumentare il rendimento dell'impianto di climatizzazione finalizzato al risparmio energetico.

#### SUB-SCHEDA "A5"

*Soluzioni finalizzate alle caratteristiche prestazioni e qualità degli ascensori max punti 5*

I concorrenti dovranno produrre un elaborato specifico di non più di 6 (sei) cartelle di testo in formato A4, corredato da non più di 3 (tre) elaborati grafici/relazioni di calcolo, dal quale possano evincersi la qualità della proposta e le motivazioni che hanno portato alla scelta migliorativa prospettata, anche attraverso parametri misurabili/oggettivi, confrontabili con quanto previsto nel Progetto Esecutivo a base di gara.

L'offerta dovrà illustrare le soluzioni migliorative proposte in merito alle caratteristiche tecniche, prestazionali e di qualità estetica degli impianti elevatori, oltre ad adottare misure idonee per l'implementazione dei sistemi di impianti per il superamento delle barriere architettoniche. Inoltre dovranno essere illustrate le soluzioni tecniche proposte circa la personalizzazione delle superfici vetrate del vano corsa.

Le proposte migliorative dovranno essere finalizzate esclusivamente ad una comoda e sicura fruizione dei luoghi, adottando misure idonee al miglioramento e alla implementazioni dei sistemi e degli impianti per il superamento delle barriere architettoniche intese quali ostacoli fisici e senso-percettivi così come definite dall'art.1 del D.P.R. 503 del 24 luglio 1996. Particolare attenzione andrà prestata a strumenti atti a favorire a leggibilità e comprensibilità dei luoghi favorendo l'orientamento e l'uso agevole, chiaro e riconoscibile degli spazi e degli oggetti, a tutti, indipendentemente dalle proprie abilità fisiche, sensoriali e cognitive.

#### SCHEDA "B"

Organizzazione e sicurezza del cantiere e Manutenzione straordinaria.

BI.1 "Organizzazione del Cantiere max punti 5"

I concorrenti possono formulare proposte migliorative finalizzate al miglioramento degli apprestamenti per la sicurezza.



Saranno privilegiate le proposte migliorative che, nel rispetto delle previsioni, delle specifiche tecniche, dei requisiti, delle prestazioni minime, dei vincoli individuati dal Progetto Esecutivo e dal Piano di sicurezza e coordinamento posti a base di gara, siano maggiormente atte a generare complessivamente, in modo organico, la migliore ottimizzazione dei seguenti fattori:

- distribuzione funzionale degli Spazi Logistici;
- incremento delle dotazioni igienico-sanitarie e antinfortunistiche degli Spazi Logistici;
- incremento e/o proposte migliorative relativamente agli apprestamenti per la sicurezza;
- incremento e/o proposte migliorative in merito agli aspetti di controllo accessi di mezzi e persone.

B1.2 "Organizzazione o soluzioni tecniche che il concorrente intende adottare per la riduzione dell'impatto del cantiere sulla normale operatività della Mostra che in alcun caso può essere inficiata max punti 5"

I concorrenti possono formulare proposte migliorative finalizzate al miglioramento dei flussi e dei percorsi dei mezzi operativi per l'accesso alle aree di cantiere.

Saranno privilegiate le proposte migliorative che, nel rispetto delle previsioni, delle specifiche tecniche, dei requisiti, delle prestazioni minime, dei vincoli individuati dal Progetto Esecutivo e dal Piano di sicurezza e coordinamento posti a base di gara, siano maggiormente atte a garantire la minimizzazione di:

- possibili congestioni sulla viabilità circostante, ovvero sugli obiettivi sensibili (zone residenziali, ospedali, scuole, ecc.), e sui percorsi verso i siti di prelievo/consegna dei materiali terrosi (cave/discariche/impianti di recupero), individuando gli effettivi punti di prelievo/conferimento dei materiali, fornendo le relative autorizzazioni ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e le capacità dei siti di prelievo/conferimento;
- possibili congestioni sulla viabilità circostante, ovvero sugli obiettivi sensibili (teatro, padiglioni, fiere, altri cantieri, ecc.), all'atto dell'approvvigionamento, con particolare riferimento alle forniture dei calcestruzzi, delle armature e delle pavimentazioni.

B1.3 "Organizzazione e soluzioni tecnologiche, che il concorrente intende adottare per la riduzione dell'impatto ambientale, dei lavori, del cantiere e di tutte le attività ad esso connesse, sul parco circostante max punti 5"

I concorrenti possono formulare proposte migliorative finalizzate a una migliore gestione delle lavorazioni interferenti.

Saranno privilegiate le proposte migliorative che, nel rispetto delle previsioni, delle specifiche tecniche, dei requisiti, delle prestazioni minime, dei vincoli individuati dal Progetto Esecutivo e dal Piano di sicurezza e coordinamento posti a base di gara, siano maggiormente atte a generare complessivamente, in modo organico, la migliore ottimizzazione dei seguenti fattori:

- riduzione dei rischi interferenziali nell'ambito delle aree di lavoro;
- approfondimento e miglioramento dello studio dei percorsi interni alle aree di lavoro;
- individuazione del parco mezzi e delle relative caratteristiche sia con riferimento alle possibili interferenze reciproche che alle ricadute ambientali delle lavorazioni sui bersagli sensibili limitrofi;
- riduzione dei rischi interferenziali sulle attività adiacenti per effetto dei transiti di mezzi fra le aree di lavoro non contigue.

B1.4 "Organizzazione e studio delle interferenze operative di cantiere fra le attività di cui al progetto esecutivo a base di gara e quelle di cui al progetto definitivo offerto dal concorrente circa il restauro della Sala Dorica" punteggio max punti 5"

I concorrenti possono formulare proposte migliorative finalizzate a una migliore gestione delle lavorazioni relative alla Sala Dorica.

Saranno privilegiate le proposte migliorative che, nel rispetto delle previsioni, delle specifiche tecniche, dei requisiti, delle prestazioni minime, dei vincoli individuati dal Progetto Esecutivo e dal Piano di sicurezza e coordinamento posti a base di gara, siano maggiormente atte a generare complessivamente, in modo organico, la migliore ottimizzazione dei seguenti fattori:

- riduzione dei rischi relativi al danneggiamento del rivestimento esistente;
- approfondimento e miglioramento dello studio delle attività di demolizione dei solai di copertura della sala Dorica;
- individuazione delle attrezzature e delle relative caratteristiche sia con riferimento alle possibili interferenze reciproche che alle ricadute ambientali delle lavorazioni strutture esistenti;

**SUB-SCHEDA "B2"**

*Manutenzione ordinaria post collaudo max 5 punti*

Verrà valutato il prolungamento del periodo di manutenzione ordinaria oltre la data di collaudo, , che



*De*

*gk*



l'offerente intende assumere a proprio carico nonché le relative modalità d'attuazione: Massimo 5 anni di manutenzione. L'offerta dovrà essere corredata da una relazione tecnica contenente le attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza. Devono essere dettagliate le operazioni di manutenzione, la loro periodicità, nonché gli impianti, le apparecchiature e quant'altro sarà oggetto del piano di manutenzione. La proposta dovrà contenere l'impegno da parte del manutentore alla fornitura di pezzi di ricambio e dichiarazioni relative alla sicurezza di approvvigionamento dimostrabili mediante apposite dichiarazioni delle case fornitrici o dei rivenditori di zona autorizzati.

La proposta di piano di manutenzione deve essere accompagnata, pena la nullità della stessa, dall'impegno a stipulare una fidejussione a prima escussione del valore di 30.000 euro, per ogni anno di manutenzione offerto, a garanzia del rispetto del piano di manutenzione proposto.

Responsabile Unico del procedimento  
arch. Paolo Stabile

Il Consigliere delegato/  
Arch. Giuseppe Oliviero

