



La tua Campania cresce in Europa

## DISCIPLINARE DI GARA

POR FESR 2007/2013 – Ob.Op. 1.9 Beni e Siti culturali - Grande Progetto di “Riqualificazione urbana dell’area e dei beni culturali ed architettonici della Mostra d’Oltremare”

### Lavori di “Restauro e Consolidamento della Torre delle Nazioni”

Codice CUP E62C14000170006 CIG 6472310F29

- I) Nome ed indirizzo dell’ente aggiudicatore:**  
Mostra D'Oltremare S.p.A. - Via Kennedy,54 - 80125 Napoli - Italia  
Tel. +039 081 725.80.32 -36 Fax +039 081 725.80.09 web: [www.mostradoltremare.it](http://www.mostradoltremare.it)  
PEC: [areatecnica.mostradoltremare@cert.tnet.it](mailto:areatecnica.mostradoltremare@cert.tnet.it)
- II) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico
- III) Principale settore di attività del committente:** Fieristico/congressuale
- IV) Titolo dell’appalto:** Restauro e consolidamento della Torre delle Nazioni e progettazione esecutiva del restauro Sala Dorica.
- V) Tipologia di appalto:** Esecuzione Lavori e progettazione esecutiva
- VI) Luogo di esecuzione dei lavori:** Mostra d’Oltremare SPA – Napoli - Italia
- VII) Informazione sugli appalti:** Avviso riguardante appalto pubblico
- VIII) Tipo di finanziamento:** L’appalto è finanziato con fondi POR FESR 2007/2013 come da delibera della Regione Campania n° 11 del 12 agosto 2014, approvato in via definitiva dalla Commissione Europea con Decisione C(2015)5934 del 19/08/2015.  
Il CdA della Mostra d’Oltremare nella seduta del 02/03/2015 ha approvato il programma di investimenti del Grande Progetto.
- IX) Oggetto dell’appalto:**  
L’appalto oggetto del presente bando di gara attiene al Restauro e Consolidamento della Torre delle Nazioni ed alla progettazione esecutiva del Restauro della Sala Dorica, da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. a e lett. c), 55, comma 5 e 83 del d.lgs 12 aprile 2006, n.163  
L’intervento, descritto negli elaborati di gara, è previsto in complessivi 731 giorni di lavoro, ribassabili.  
Le lavorazioni previste sono: il consolidamento strutturale, la sostituzione degli infissi esterni, il ripristino delle pavimentazioni, dei rivestimenti e delle finiture, la realizzazione di nuovi impianti, il restauro del basamento, nonché la progettazione esecutiva ed esecuzione del Restauro della Sala Dorica.  
La Mostra D’Oltremare intende avvalersi della cooperazione delle imprese concorrenti al fine della formulazione di proposte migliorative, tese non al miglioramento progettuale, ma ad una ottimizzazione organizzativa e realizzativa dell’opera, ad una migliore manutenzione dell’opera post lavori, e a una diminuzione del tempo complessivo dell’appalto.

**X) Importo dell'appalto:**

**X.I) Importo complessivo** € 6.441.509,40 di cui:

- € 6.416.509,40 I.V.A. esclusa per lavori ( di cui € 4.681.306,50 per lavori a corpo, € 1.564.271,98 per lavori a misura e € 170.930,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)
- € 25.000 per la progettazione definitiva ed esecutiva.

**X.II) Base d'asta**

€ 4.681.306,50 per lavori a corpo  
 € 1.564.271,98 per lavori a misura  
 € 25.000,00 per progettazione definitiva ed esecutiva.  
 € 6.270.578,48 totale importo ribassabile

**XI) Categoria prevalente dei lavori**

La categoria prevalente è la OG2 in classifica V (Restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela) importo € 4.075.358,40. Subappaltabile nei limiti di legge.

**XII) Categorie scorporabili****XII.1) Le categorie scorporabili sono:**

- OS3 – impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie per € 444.746,00, classifica II
  - OS28 – impianti termici e di condizionamento per € 777.116,00 classifica III
  - OS30 – impianti interni elettrici, telefonici, radiotel. per € 1.119.289,00 classifica III bis
- In alternativa alle OS3, OS28 e OS30 di cui sopra, possono partecipare alla gara i soggetti dotati della categoria OG11 classifica IV Impianti tecnologici € 2.341.151,00.

**XII.2) La categoria di progettazione** è la E 22 (ex 1e) ai sensi della DM 143/2013 e s.m. per un importo presuntivo di € 250.000,00 per i lavori di restauro della sala dorica.

Per la dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti si rinvia al successivo paragrafo XXII- Requisiti di partecipazione.

**XIII) Determinazione del corrispettivo:**

Il corrispettivo sarà determinato a corpo ed a misura ai sensi dell'articolo 53 comma 4 D.Lgs 163/06.

**XIV) Modalità di Pagamento:**

I Pagamenti saranno effettuati sulla base di SAL emessi per importi lavori eseguiti non inferiori ad € 800.000,00, al netto del ribasso e delle ritenute. Per tutto quanto non specificato nel presente disciplinare fa fede quanto indicato nel capitolato e nel contratto d'appalto.

Ai sensi dell'art. 53, comma 3-bis, del Codice, qualora l'aggiudicatario si avvalga per la realizzazione del progetto di soggetti esterni alla propria organizzazione, gli oneri di progettazione esecutiva non saranno corrisposti direttamente al progettista indicato dall'appaltatore; la stazione appaltante liquiderà direttamente l'impresa appaltatrice, previa validazione e approvazione del progetto esecutivo.

**XV) Tempo di esecuzione**

Il tempo utile di cui al progetto, per dare ultimati i lavori compresi nell'appalto, è di giorni 731 naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori. Il tempo di esecuzione dei lavori non può essere inferiore a 548 giorni e pertanto è ribassabile fino ad un massimo del 25%.

Il tempo utile per dare completa la progettazione esecutiva per il restauro della sala dorica è fissato in giorni 30 consecutivi dalla data della stipula del contratto e in ogni caso a partire dalla data di approvazione del progetto definitivo da parte di tutti gli Enti competenti. Il tempo di progettazione non è ribassabile.

**XVI) Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla gara i soggetti elencati all'art. 34, comma 1 del D.lgs.163/2006. Per gli operatori stranieri trovano applicazione le disposizioni dell'art. 47 e dell'art 38 comma 5 del D.Lgs. 163/2006.



I raggruppamenti temporanei ed i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del D.lgs.163/2006 possono partecipare anche se non ancora costituiti, in conformità a quanto disposto dall'art. 37, comma 8 dello stesso decreto legislativo.

In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento o consorzio e corredata dalla dichiarazione congiunta, o di ciascun associato, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, conformandosi a quanto previsto con riguardo ai raggruppamenti temporanei dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

In caso di aggiudicazione, i raggruppamenti temporanei saranno tenuti a costituirsi nelle forme previste dall'art. 92, del DPR 207/2010 e dall'art.37 del D.L.gs 163/2006.

E' vietata alla medesima Impresa, ivi comprese le Cooperative, la partecipazione contestuale in più di un raggruppamento temporaneo o Consorzio, nonché la partecipazione contestuale sia in qualità di Impresa singola che quale mandante o mandataria di raggruppamento temporaneo, ovvero quale aderente a Consorzi, pena l'esclusione di tutti i concorrenti partecipanti in violazione del predetto divieto.

Trovano applicazione gli artt. 34,35,36 e 37 D.Lgs. 163/06.

#### **XVII) Effettuazione del sopralluogo e presa visione della documentazione di gara.**

Il ritiro della Lista delle lavorazioni e forniture previsto per l'esecuzione dei lavori, nonché la presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo sono obbligatori.

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, ecc), per la formulazione dell'offerta, presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in Napoli presso Mostra D'Oltremare Spa alla Via Kennedy, 54 - 80125 Napoli - Italia (Area Architettonica 3° piano del Teatro Mediterraneo) Tel. . 081/7258036 nei giorni feriali dal lunedì al giovedì dalle 9.00 alle 16.00 e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 previo appuntamento.

In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione della documentazione progettuale è ammessa **non oltre le ore 12,00 del giorno 15 gennaio 2016**. Entro il medesimo termine dovrà essere ritirata la lista delle lavorazioni e forniture e del computo metrico previsto per l'esecuzione dei lavori sulla base del quale dovrà essere formulata l'offerta.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Potrà essere ritirata copia in formato CD-ROM di tutti gli elaborati progettuali, previo versamento di € 100,00 oltre IVA a mezzo bonifico bancario avente come beneficiario Mostra d'Oltremare SpA sul c/c presso Credito Emiliano - Sede Via V. Emanuele III n° 40 - CODICE IBAN: IT 26 D 03032 03400 con l'indicazione della causale: *"Rimborso stampati procedura aperta appalto lavori di Restauro e consolidamento della Torre delle Nazioni e progettazione esecutiva del restauro Sala Dorica"* CUP E62C14000170006 CIG 6472310F29; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione all'indirizzo PEC [areatecnica.mostradoltremare@cert.tnet.it](mailto:areatecnica.mostradoltremare@cert.tnet.it) almeno 48 ore prima della data del ritiro, allegando copia del ricevuta dell'avvenuto pagamento.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara, all'indirizzo PEC [areatecnica.mostradoltremare@cert.tnet.it](mailto:areatecnica.mostradoltremare@cert.tnet.it) una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di PEC cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante; data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno due giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della Lista delle lavorazioni e forniture e del computo metrico. Copia del suddetto documento sarà rilasciato al concorrente e dovrà essere inserita nel sottoplico A - Documentazione amministrativa.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA o documento equipollente



per le imprese degli stati membri o da un dipendente dell'operatore economico concorrente munito di delega scritta.

In caso di raggruppamento temporaneo, o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

#### **XVIII) Chiarimenti**

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo PEC [areatecnica.mostradoltremare@cert.tnet.it](mailto:areatecnica.mostradoltremare@cert.tnet.it) entro e non oltre le ore 12,00 del 15 gennaio 2016.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.mostradoltremare.it> alla sezione "bandi e gare".

#### **XIX) Finanziamento**

L'appalto è finanziato con fondi POR FESR 2007/2013 come da delibera della Regione Campania n° 11 del 12 agosto 2014, finanziamento approvato in via definitiva dalla Commissione Europea con Decisione C(2015)5934 del 19/08/2015.

#### **XX) Subappalto**

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla gara. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art.118 del Codice e dall'art.170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Per l'attività di progettazione si applicano i limiti previsti all'art.91, comma 3, del Codice.

#### **XXI) Ulteriori disposizioni**

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni:

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art.86, comma 3, del Codice; è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

#### **XXII) Requisiti di qualificazione**

##### **XXII.1) Lavori**

- A) Condizione minima di partecipazione alla gara è il possesso delle attestazioni di qualificazione rilasciata da una S.O.A., in corso di validità, ai sensi degli artt. 60, 61 e 107 del DPR 207/2010 per classi di importo adeguate e per categoria/e e classifica/che adeguata/e ai lavori d'appalto.
- B) Se la classifica corrispondente all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere è pari o superiore alla classifica III, l'attestazione S.O.A. dovrà riportare l'indicazione, in corso di



validità, del possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, rilasciate da organismi accreditati ai sensi delle norme europee di cui all'art. 63 del D.P.R. 207/2010.

Inoltre si precisa che:

la certificazione SOA e l'indicazione nella stessa riportata del possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, dovranno essere in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione.

- C) Ai sensi dell'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.
- D) Ai sensi del combinato disposto degli artt. 107, 108 e 109 D.P.R. 207/10 e dell'art. 12 L. 80/14:
- le lavorazioni di cui alla categoria prevalente OG 2 sono subappaltabili nei limiti di legge;
  - le lavorazioni di cui alle categorie OS 3 e OS 28 sono a qualificazione obbligatoria. Qualora il concorrente non sia in possesso di una o entrambe le relative qualificazioni, lo stesso, purché in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, può subappaltarle. Tali lavorazioni possono essere in alternativa eseguite da imprese raggruppate in associazione temporanea di tipo verticale in possesso della relativa qualificazione.
  - le lavorazioni di cui alla categoria OS 30 (ovvero, qualora utilizzata in alternativa, di cui alla categoria OG 11) sono a qualificazione obbligatoria. Qualora il concorrente non sia in possesso della relativa qualificazione possono essere eseguite esclusivamente da imprese raggruppate in associazione temporanea di tipo verticale in possesso della relativa qualificazione. Tali lavorazioni sono subappaltabili nei limiti di legge. Si applica l'art. 92, comma 7, D.P.R. 207/10.
- E) In caso di raggruppamenti temporanei trova applicazione l'art. 37 D.Lgs 163/06. In caso di raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale trova applicazione l'art. 92, comma 2, D.P.R. 207/10. In caso di raggruppamenti di tipo verticale trova applicazione l'art. 92, comma 3, D.P.R. 207/10. Sono ammessi raggruppamenti temporanei di tipo misto.

#### XXII.2) Progettazione.

- A) Al fine della qualificazione per l'espletamento dei servizi di ingegneria di cui al presente appalto (progettazione esecutiva del restauro della Sala Dorica), le classi e categorie dei lavori, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti Tariffe professionali (Legge 143/1949 e D.M. 4 Aprile 2001 e s. m. i.), sono riportate nella seguente tabella (si considerano gli oneri della sicurezza estrinseci e quelli di discarica ripartiti proporzionalmente):

E 22 (ex I e)	€ 250.000,00
---------------	--------------

I requisiti progettuali richiesti ai fini della partecipazione al presente appalto sono:

- A1) avere svolto, negli ultimi dieci anni, servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i lavori da affidare E 22 per un importo totale non inferiore a € 500.000
- A2) avere svolto, negli ultimi dieci anni, due servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i lavori da affidare E22 per un importo non inferiore a € 250.000,00 ciascuno.

A fini collaborativi, si chiede al concorrente di allegare una distinta dei lavori per i quali ha svolto la prestazione specificandone le classi e le categorie, fino al raggiungimento del requisito richiesto, completa, per ciascun lavoro, del committente, della descrizione sommaria, dell'ubicazione, della individuazione delle classi e categorie che lo compongono, degli importi dei lavori (rivalutato come sopra) del tipo di servizio, e dell'indicazione del soggetto che ha svolto il servizio; ai fini dei requisiti sono considerati solo i lavori delle classi e categorie pertinenti in relazione a quelle che individuano i lavori oggetto delle prestazioni di cui al bando di gara; tale distinta deve essere sottoscritta dal concorrente con le medesime modalità previste per le dichiarazioni.

I servizi valutabili sono quelli iniziati e portati a compimento nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.



Detto requisito sarà comprovato in sede di verifica ex art. 48 D.Lgs. 163/06.

- B)** I suddetti requisiti possono essere dimostrati:
- dal concorrente in possesso di certificazione SOA OG2 per esecuzione e progettazione attraverso il proprio staff di progettazione. Lo staff deve rispettare le disposizioni dell'art. 79, comma 7, D.P.R. 207/10
  - in alternativa, attraverso un progettista associato (in verticale all'impresa o alle imprese esecutrici) o ausiliario o indicato in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1 lettera d), e), f), f bis), g) e h) del codice dei contratti pubblici.
- Deve essere comunque garantita la presenza della figura professionale del geologo.**
- C)** Il progettista non deve trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs n.163/2006, dall'art. 253 del DPR 207/2010 e 90 comma 8 del D.Lgs. 163/2006. Il progettista deve inoltre possedere i requisiti di cui all'art. 90 comma 7 del D.Lgs 163/2006 ed in particolare deve essere iscritto nell'apposito Albo professionale. Le società di ingegneria e le società di professionisti devono essere in possesso dei requisiti di cui rispettivamente all'art. 254 e all'art. 255 del DPR 207/2010. Il progettista deve espressamente indicare i nominativi dei responsabili della progettazione con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali, nonché, della persona fisica incaricata della integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. I progettisti, sia essi persona fisica o giuridica, non dovranno partecipare o essere indicati da più soggetti partecipanti alla gara pena l'esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che li avessero associati o indicati. Gli studi associati, le società di professionisti e le società di ingegneria, di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), f bis) del D.Lgs 163/2006 dovranno indicare i soggetti che svolgeranno la prestazione. I consorzi stabili di progettazione di cui all'art. 90 comma 1 lettera h) del D.Lgs 163/2006 dovranno presentare dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio con l'indicazione del soggetto per il quale concorre. Il soggetto indicato dovrà dichiarare i soggetti che svolgeranno la prestazione.
- D)** Nel caso in cui il progettista indicato o associato dall'impresa sia rappresentato da un raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale tra soggetti di cui all'art. 90 lett. g del D. Lgs. 163/2006, al capogruppo è richiesto il possesso dei suddetti requisiti nella misura minima del 40% mentre la percentuale rimanente deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti. Ai sensi dell'art. 253 comma 5 del DPR 207/2010, nei raggruppamenti temporanei tra professionisti di cui all'art. 90 co. 1 lett. g) del D.Lgs. 163/06 deve essere prevista la presenza di un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione; a tale scopo almeno uno degli operatori economici raggruppati deve indicare la presenza di tale soggetto; il professionista abilitato da meno di cinque anni può essere un operatore economico raggruppato, un socio della società di professionisti o di ingegneria, un componente dell'associazione professionale, oppure un dipendente o un collaboratore con contratto su base almeno annua, di uno degli operatori economici raggruppati.

### XXIII) Avvalimento

Ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.163/2006, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art.34 dello stesso decreto, ai fini della partecipazione alla presente gara, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione SOA avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto. Parimenti il concorrente può avvalersi di progettisti qualificati ai sensi del precedente punto, di cui all'articolo 90 lett. d), e), f), f bis), g) e h) da indicare nell'offerta. Trova applicazione l'art. 88 D.P.R. 207/10.

### XXIV) Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. In particolare, ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., si stabiliscono i seguenti criteri di valutazione:



<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>		<b>Punteggio MAX</b>
<b>ELEMENTI QUANTITATIVI OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE</b>		
Prezzo (espresso come ribasso percentuale sull'importo a base d'asta)		15
Tempo per l'esecuzione dei soli lavori (espresso come ribasso percentuale sul tempo a base d'asta per i lavori)		5
<b>TOTALE</b>		<b>20</b>
<b>ELEMENTI QUALITATIVI OFFERTA TECNICA</b>		<b>Punteggio MAX</b>
<b>SCHEDA "A": Soluzioni finalizzate a miglieorie prestazionali delle opere</b>		<b>55</b>
<i>SUB CRITERI</i>		
<b>Sub-scheda A1:</b> Progetto definitivo del Restauro della Sala Dorica e conseguente esecuzione dei lavori in esso considerati (sono previste nella progettazione a base di gara le sole opere provvisionali e strutturali) come da indicazioni delle linee guida allegate al progetto posto a base di gara. Saranno premiate con punteggi più alti le soluzioni più innovative dal punto di vista della tecnologia dei materiali oltre quelle che garantiranno il completamento dell'intervento di cui al progetto offerto		<b>25</b>
<b>Sub-scheda A2:</b> Soluzioni finalizzate alle miglieorie sia per il risparmio energetico dell'involucro edilizio, sia per una comoda e sicura fruizione dei luoghi, adottando misure idonee per l'implementazione dei sistemi di impianti per il superamento delle barriere architettoniche, nel rispetto del progetto esecutivo approvato dalla Soprintendenza dei Beni Architettonici ed Ambientali della Provincia di Napoli.		<b>8</b>
<b>Sub-scheda A3:</b> Soluzioni finalizzate alle miglieorie di risparmio energetico attraverso integrazioni delle caratteristiche qualitative dei previsti impianti elettrici		<b>7</b>
<b>Sub-scheda A4:</b> Soluzioni finalizzate alle miglieorie di risparmio energetico attraverso integrazioni delle caratteristiche qualitative dei previsti impianti di climatizzazione		<b>10</b>
<b>Sub-scheda A5:</b> Soluzioni finalizzate alle caratteristiche, prestazioni e qualità degli ascensori, adottando misure idonee per l'implementazione dei sistemi di impianti per il superamento delle barriere architettoniche		<b>5</b>
<b>SCHEDA "B": Organizzazione e sicurezza del cantiere e Manutenzione ordinaria</b>		<b>25</b>
<i>SUB CRITERI</i>		
Sub-scheda B1: "Organizzazione del cantiere, modalità operative di intervento a salvaguardia della operatività e dell'ambiente del contesto Mostra D'Oltremare:		



B1.1 Organizzazione del Cantiere intesa quali procedure e modalità di realizzazione che il concorrente intende mettere in campo a salvaguardia della sicurezza intesa quale Safety	5
B1.2 Organizzazione o soluzioni tecniche che il concorrente intende adottare per la riduzione dell'impatto del cantiere sulla normale operatività della Mostra che in alcun caso può essere inficiata	5
B1.3 Organizzazione e soluzioni tecnologiche, che il concorrente intende adottare per la riduzione dell'impatto ambientale, dei lavori, del cantiere e di tutte le attività ad esso connesse, sull'area territoriale circostante.	5
B1.4 Organizzazione e studio delle interferenze operative di cantiere fra le attività di cui al progetto esecutivo a base di gara e quelle di cui al progetto definitivo offerto dal concorrente circa il restauro della Sala Dorica.	5
<b>Sub-scheda B2: Manutenzione ordinaria</b>	5
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>	<b>100</b>

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata, ai sensi dell'allegato G al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, con il metodo aggregativo compensatore, secondo la seguente formula:  $C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$

dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno  
 $\sum_n$  = sommatoria.

Per quanto riguarda gli **elementi di valutazione di natura quantitativa** i coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

- Quanto al prezzo

$$V(a)_i = (r_{(a)} / r_{\text{migliore}})$$

dove:

$V(a)_i$  = coefficiente dell'offerta (a) variabile da zero e uno rispetto al subcriterio (i)

$r_{(a)}$  = è la percentuale di ribasso sul prezzo complessivo posto a base di gara dell'offerta "a"

$r_{\text{migliore}}$  = è la percentuale di ribasso più elevata offerta sul prezzo

- Quanto al tempo

$$V(a)_i = (t(a) / t_{\text{migliore}})$$

dove:

$V(a)_i$  = coefficiente dell'offerta (a) variabile da zero e uno rispetto al subcriterio (i)

$t(a)$  = percentuale di ribasso offerto dal concorrente sul tempo (a)

$t_{\text{migliore}}$  = percentuale di ribasso più elevata offerta sul tempo

Per quanto riguarda gli **elementi di valutazione di natura qualitativa** attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 ed 1 calcolati da ciascun commissario mediante il confronto a coppie seguendo le linee guida di cui all'allegato G al d.P.R. 207/10 (metodo di cui al numero 1 del metodo aggregativo - compensatore).

Una volta terminati i "confronti a coppie" per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coeffi-



ciente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti;

Le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre. Nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono attribuiti mediante la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

La Commissione riterrà non idonei quei progetti offerti che dovessero ottenere un punteggio tecnico inferiore al 60% della somma dei punteggi massimi definiti per i criteri sopra riportati e cioè un punteggio inferiore a 48 punti.

Verranno, altresì, ritenuti non idonei quei progetti-offerta che dovessero risultare non rispondenti ed ottemperanti alle prescrizioni tecniche effettuate dagli Enti competenti sul progetto preliminare posto a base di gara per il restauro della sala Dorica.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali, arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

#### **XXV) Modalità di consegna delle offerte**

Per partecipare alla procedura di gara i Concorrenti dovranno far pervenire presso la Mostra D'Oltremare Spa alla Via Kennedy, 54 - 80125 Napoli - Italia (Area Architettonica 3° piano del Teatro Mediterraneo) entro e non oltre le ore **16,00 del 25 gennaio 2016** la propria offerta mediante plico sigillato nel modo di seguito riportato.

Il plico deve pervenire alla Mostra D'Oltremare per mezzo di servizio postale, di "Poste Italiane SpA", o tramite corriere autorizzato o a mano ed in questi ultimi due casi dovrà essere consegnato negli orari d'ufficio della Stazione Appaltante.

Al fine di evitare eventuali contestazioni, per la consegna con corriere autorizzato o con consegna a mano (dal lunedì al giovedì dalle 9.00 alle 16.00 e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00) sarà valida la ricevuta con timbro e firma rilasciata dal ricevente: Segreteria Tecnico-Amministrativa della Stazione Appaltante, che provvederà al rilascio della stessa attestando l'ora e la data della consegna del plico, con controfirma della persona che consegna.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e per qualsiasi motivo, il plico stesso non venga consegnato in tempo utile l'offerta non sarà presa in considerazione.

Ai fini della validità dell'offerta farà fede il timbro di arrivo alla Stazione Appaltante e non quello dell'ufficio postale a pena di esclusione dalla procedura di gara.

#### **XXVI) Modalità di presentazione delle offerte**

Il Concorrente dovrà presentare la propria offerta in un plico sigillato.

Il plico dovrà essere controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura e recare all'esterno la ragione sociale del concorrente, il relativo indirizzo, recapito telefonico, pec, partita IVA, nonché la specifica dicitura "Offerta per la procedura aperta del giorno 25 gennaio 2016 ore 16,00 per l'esecuzione dei lavori di Restauro e consolidamento della Torre delle Nazioni e progettazione esecutiva ed esecuzione del restauro Sala Dorica, nella Mostra d'Oltremare in Napoli" Codice CUP E62C14000170006 CIG 6472310F29

Per evitare dubbi interpretativi ed a pena di esclusione, si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE), a pena di esclusione, vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere all'interno quattro buste contenenti:

A - La DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, contenuta in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante la dicitura "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" la quale dovrà contenere tutta la documentazione amministrativa, ovvero: documenti, dichiarazioni, certificati e quanto altro evidenziato nel presente