

MOSTRA d'OLTREMARE S.p.A.
Via J.F.Kennedy, 54 - 80125 Napoli



Mostra D'Oltremare S.p.A.
Data Protocollo:02/04/2014
N.Protocollo Uscita:0002120/14

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE
DEL COMPLESSO NATATORIO DENOMINATO
"WE-DO"
PRESSO LA MOSTRA D'OLTREMARE DI NAPOLI**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
geom. Roberto Gianniracusa

RESPONSABILE UFFICIO GARE E CONTRATTI
arch. Paolo Stabile

Il Presidente Mostra d'Oltremare S.p.a.

Prof. Andrea Rea

TITOLO

Piano tecnico di gestione e manutenzione

ELABORATO N°

E

SCALA

1 : 1000

REV.

DATA



PIANO TECNICO DI GESTIONE E MANUTEZIONE

Impianti Termofrigoriferi

Impianto Antincendio

Impianto Rilevazione Incendio

Impianto Telefonico e Diffusione Sonora

Impianto Elettrico



CODICE COMP.	DESCRIZIONE	CODICE	NORMA DI RIFERIMENTO	PERIODICITA' NORMATIVA	PERIODICITA' EFFETTIVA
R1	IMPIANTI TERMOFRIGORIFERI				
IMPIANTI > 35 Kw. Alimentati a Gasolio					
R101	BRUCIATORE A GASOLIO				
	Smontaggio, pulizia, controllo stato d'uso e rimontaggio degli organi di combustione.	R10101	UNI 8364 Punto 5,3,1	6 mesi - servizio continuativo 12 mesi - servizio stagionale	Semestrale
	Pulizia filtro bruciatore.	R10102	UNI 9317 Punto 5,2,1,6	6 mesi - servizio continuativo 12 mesi - servizio stagionale	Mensile
	Smontaggio, pulizia / sostituzione ugelli bruciatori	R10103	UNI 8364 Punto 5,3,1	Annuale	Annuale
	Pulizia fotocellula o fotosensistenza	R10104	UNI 8364 Punto 5,3,1	6 mesi - servizio continuativo 12 mesi - servizio stagionale	Semestrale
	Controllo funzionamento elettrovalvola bruciatore	R10105	UNI 8364 Punto 5,3,1	6 mesi - servizio continuativo 12 mesi - servizio stagionale	Mensile
	Controllo funzionamento preriscaldatore olio e pulizia filtro	R10106	UNI 8364 Punto 5,2,1,8	6 mesi - servizio continuativo 12 mesi - servizio stagionale	Semestrale
	Controllo funzionalità pompa bruciatore	R10107	UNI 8364 Punto 5,3,2	Annuale	Annuale
	Pulizia elettrodi	R10108	UNI 8364 Punto 5,3,3	-	Bimestrale
	Controllo e/o prova di funzionamento apparecchiatura ciclica	R10109	-	-	Annuale
	Verifica parametri funzionamento/regolazione	R10110	-	-	Annuale
	Pulizia elettrodi	R10111	UNI 8364 Punto 5,3,8	-	Semestrale
	Pulizia ventilatore	R10112	UNI 8364 Punto 5,3,9	-	Semestrale
	Pulizia silenziatore	R10113	UNI 8364 Punto 5,3,10	-	Semestrale
	Pulizia cavi trasformatore	R10114	UNI 8364 Punto 5,3,11	-	Semestrale
R102	SERBATOI PER COMBUSTIBILE LIQUIDO				
	Pulizia interna e asportazione dei fondami	R10201	UNI 8364 Punto 4,1,1	3 anni per oli combustibili 6 anni Gasolio	Biennale
	Controllo e eliminazione dell'acqua di sedimentazione	R10202	UNI 8364 Punto 4,3	12 mesi, dopo ogni rifornimento	Semestrale
	Controllo pareti esterne serbatoi	R10203	UNI 8364 Punto 4,4,1	12 mesi	Semestrale



MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI
IMPIANTI TECNOLOGICI DEL COMPLESSO
NATATORIO DELLA MOSTRA
D'OLTREMARE



CODICE COMP	DESCRIZIONE	CODICE	NORMA DI RIFERIMENTO	PERIODICITA' NORMATIVA	PERIODICITA' EFFETTIVA
	Controllo accessori serbatoio: - integrità ed efficienza guarnizione di tenuta del passo d'uomo; - pulizia del filtro di fondo; - efficienza valvola di fondo; - efficienza reticella rompifiamma del tubo di sfato; - efficienza del limitatore di riempimento della tubazione di carico; - efficienza dell'eventuale serpentino di riscaldamento; - tubazioni di alimentazione del bruciatore e ritorno; - efficienza della valvola automatica di intercettazione; - efficienza indicatore di livello; - verificare l'ermeticità del serbatoio; - tenuta dei vari attacchi sul coperchio del passo d'uomo; efficienza della messa a terra.	R10204	UNI 8364 Punto 4,5	12 mesi	Semestrale
R103	GENERATORE DI CALORE				
	Pulizia passaggi del fumo	R10301	UNI 8364 Punto 6,2,1	Quindicinale - per combustibile liquido Semestrale - per combustibile gassoso	Quindicinale Semestrale
	Controllo temperatura fumi	R10302			Mensile
	Analisi della combustione	R10303	UNI 8364 Punto 6,3	Semestrale	Bimestrale
	Controllo del rendimento di combustione	R10304	UNI 8364 Punto 3,3	bimensile	Bimensile
	Spurgo e pulizia fanghi o incrostazioni caldaia ad acqua calda.	R10305	UNI 8364 Punto 6,4,1	Annuale	Annuale
	Pulizia camera di combustione, e controllo efficienza materiali refrattari: piogiate, rivestimenti, cono protezione bruciatori, etc.	R10306	UNI 8364 Punto 7,1,2	Fine periodo attività di riscaldamento	Annuale
	Controllo efficienza iniettore con prova di carico	R10307			bisettimanale
	Lavaggio chimico	R10308			Annuale
	Pulizia indicatore di livello	R10309			Semestrale
	Spurgo livelli	R10310			Giornaliero
	Controllo ed eventuale pulizia sonde	R10311			Giornaliero
	Analisi acqua di alimento	R10312	-	-	Giornaliero (per ogni turno di lavoro)
	Analisi acqua generatore	R10313	-	-	Giornaliero (per ogni turno di lavoro)
	Controllo di tenuta camere di combustione	R10314	UNI 8364 Punto 7,2	Fine periodo attività di riscaldamento	Annuale
	Controllo e/o prova funzionamento organi di regolazione	R10315			Giornaliero
	Controllo e/o prova pompa di alimento	R10316			Giornaliero
	Controllo tenuta pompa alimento	R10317			Bimestrale
	Controllo pressione	R10318			Giornaliero
	Controllo assenza anomalie e/o allarmi quadri ed apparecchi elettrici	R10319	-	-	Mensile
	controllo e/o prova funzionamento eiettori	R10320			Bimestrali
	Controllo efficienza ed integrità organi di connessione e/o intercettazione	R10321	-	-	Bimestrali
	Controllo e/o prova funzionamento apparecchi indicatori (termometri manometri ecc)	R10322	-	-	Annuale
	Controllo e/o prova funzionamento organi comando,	R10323	-	-	Annuale



MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI
IMPIANTI TECNOLOGICI DEL COMPLESSO
NATATORIO DELLA MOSTRA
D'OLTREMARE



CODICE COMP.	DESCRIZIONE	CODICE	NORMA DI RIFERIMENTO	PERIODICITA' NORMATIVA	PERIODICITA' EFFETTIVA
	Controllo visivo sistema di messa a terra	R10324	-	-	Annuale
	Sostituzione guarnizioni passo d'uomo	R10325	-	-	Annuale
	Controllare assenza di perdite alla massima temperatura	R10326	UNI 8364 Punto 8,1	Annuale	Annuale
	Controllo stato funzionale pressostati	R10327	-	Annuale	Annuale
	Controllare che l'acqua sia fredda o al massimo tiepida	R10328	UNI 8364 Punto 8,1	Annuale	Annuale
	Controllo ed eventuale taratura strumentazione	R10329	-	-	Trimestrale
	Controllo serraggio morsetti	R10330	-	-	Annuale
R106	VASO ESPANSIONE CHIUSO A MEMBRANA				
	Controllare assenza di perdite do sorta	R10601	UNI 8364 Punto 8,2	Annuale	Annuale
	Controllare che la valvola di sicurezza non perda sino alla massima temperatura di esercizio	R10602	UNI 8364 Punto 8,2	Annuale	Annuale
	Controllare che la pressione a valle della valvola di riduzione destinata al rabbocco automatico deve corrispondere a quella	R10603	UNI 8364 Punto 8,2	Annuale	Annuale
	Controllare l'integrità del diaframma del vaso	R10604	UNI 8364 Punto 8,2	Annuale	Annuale
	Controllare che la pressione di precarica dei vasi sia quella di progetto	R10605	UNI 8364 Punto 8,2	Annuale	Annuale
	Controllare nei casi dei vasi autopresurizzati ed in quelli a livello costante che i livelli siano quelli previsti.	R10606	UNI 8364 Punto 8,2	Annuale	Annuale
	Controllare che non vi si circolazione d'acqua nel vaso	R10607	UNI 9317 Punto 3,10	Annuale	Annuale
	Controllare che i termostati di massima e di blocco posti sul generatore siano efficienti e correttamente funzionanti.	R10608	UNI 9317 Punto 3,10	Annuale	Annuale
R107	ALIMENTAZIONE IMPIANTO				
	Controllare l'assenza di perdite di tutti i tipi sull'alimentazione	R10701	UNI 8364 Punto 8,3	Annuale	Annuale
R108	APPARECCHI DI TRATTAMENTO ACQUA				
	Eeguire negli impianti ad acqua calda un'analisi delle principali caratteristiche dell'acqua che circola nell'impianto	R10801	UNI 8364 Punto 8,4,1	Semestrale	Trimestrale
	Nel caso di dosatori di additivi occorre controllare almeno mensilmente che il dosaggio corrisponda a quello previsto	R10802	UNI 8364 Punto 8,4,3	Mensile	Mensile
	Nel caso di apparecchi automatici occorre effettuare il controllo dell'automatismo, per evitare l'ingresso nell'impianto	R10803	UNI 8364 Punto 8,4,4	Annuale	Trimestrale
R109	ORGANI DI SICUREZZA, PROTEZIONE ED INDICATORI				
	Controllo funzionamento e taratura organi di sicurezza e di protezione.	R10901	UNI 8364 Punto 9,1	Annuale	Annuale
	Controllare e collaudare a impianto attivo e inattivo il funzionamento delle valvole di sicurezza	R10902	UNI 8364 Punto 9,1,1	Annuale	Annuale
	Controllare l'eventuale tubazione di sicurezza e assicurarsi che sia sgombra	R10903	UNI 8364 Punto 9,1,2	Annuale	Annuale
	Controllare e collaudare secondo quanto prescritto dalla normativa, i termostati di regolazione, di blocco, le valvole di scarico termico e quelle di intercettazione del combustibile.	R10904	UNI 8364 Punto 9,1,3	Annuale	Annuale
	Controllare e collaudare secondo quanto prescritto dalla normativa, i pressostati di regolazione	R10905	UNI 8364 Punto 9,1,4	Annuale	Annuale
	Controllare e collaudare secondo quanto prescritto dalla normativa, i dispositivi di protezione di fiamma.	R10906	UNI 8364 Punto 9,1,5	Annuale	Annuale



MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI
IMPIANTI TECNOLOGICI DEL COMPLESSO
NATATORIO DELLA MOSTRA
D'OLTREMARE



CODICE COMP.	DESCRIZIONE	CODICE	NORMA DI RIFERIMENTO	PERIODICITA' NORMATIVA	PERIODICITA' EFFETTIVA
	Controllare e collaudare secondo quanto prescritto dalla normativa, i dispositivi di sicurezza termomeccanica e termoelettrica delle caldaie a gas	R10907	UNI 8364 Punto 9,1,6	Annuale	Annuale
R110	CONTROLLO DEGLI APPARECCHI INDICATORI				
	Controllare e tarare come previsto dalla normativa i termometri	R11001	UNI 8364 Punto 9,2,1	Ogni 2 anni	Annuale
	Controllare e tarare come previsto dalla normativa i Manometri	R11002	UNI 8364 Punto 9,2,2	Ogni 2 anni	Annuale
	Controllare e tarare come previsto dalla normativa i termometri per le misure di temperatura dei fumi	R11003	UNI 8364 Punto 9,2,3	Ogni 2 anni	Annuale
R111	CIRCOLATORI ED ELETTROPOMPE				
	Controllo organi di tenuta	R11101	UNI 8364 Punto 10,1	Semestrale	Semestrale
	Sostituire le tenute nel caso in cui siano installate delle pompe con tenute meccaniche frontali o radiali	R11102	UNI 8364 Punto 10,1,2	Nel caso di perdite consistenti	
	Controllare che la pompa non funzioni a secco, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto.	R11103	UNI 8364 Punto 10,2,2	Annuale	Annuale
	Effettuare la revisione completa delle pompe come previsto dalla norma	R11104	UNI 8364 Punto 10,3	Ogni 10000 - 12000 ore di effettivo funzionamento	
	Eseguire il controllo della prevalenza almeno dopo ogni revisione	R11105	UNI 8364 Punto 10,4	Ogni 10000 - 12000 ore di effettivo funzionamento	
R112	APPARECCHI DI REGOLAZIONE AUTOMATICA				
	Eseguire un'accurata manutenzione così come previsto dalla norma	R11201	UNI 8364 Punto 14,1	Annuale	Annuale
	Verifica e taratura dei comandi della termoregolazione a due posizioni	R11202	UNI 8364 Punto 14,2,1	Annuale	Annuale
	Verifica e taratura dei comandi della termoregolazione progressiva con valvole servocomandate a movimento	R11203	UNI 8364 Punto 14,2,2	Annuale	Annuale
	Controllare l'assenza di trafileamenti attraverso gli organi di tenuta sullo stelo delle valvole.	R11204	UNI 8364 Punto 14,2,2,3	Annuale	Annuale
R113	SCAMBIATORI DI CALORE BOYLER				
	Eseguire lavaggio chimico mediante lo smontaggio dell'apparecchio e la pulizia dei canali primari e secondari	R11301	UNI EN 307 8364 Punto 16,1,2	UNI In base alla qualità e quantità dell'acqua circolante	
	Trattamento per scambiatori inseriti in impianti di riscaldamento	R11302	UNI EN 307 8364 Punto 16,1,3,1	UNI 6 - 7 anni	
	Trattamento per scambiatori inseriti in impianti igienici sanitari	R11303	UNI EN 307 8364 Punto 16,1,3,2	UNI Dopo la produzione di 2000 mc. Di acqua calda per ogni mq. Di superficie scaldante	
	Controllo tenuta	R11304	-	-	Quindicinale
	Verifica parametri funzionamento/regolazione	R11305	-	-	Quindicinale
	Pulizia esterna ed eventuale riverniciatura	R11306	-	-	Annuale
	Controllo e/o prova funzionamento valvola/e di sicurezza	R11307	-	-	Annuale
	Controllo integrità ed eventuale ripristino coibentazione	R11308	-	-	Annuale
	Controllo ed eventuale taratura organi di regolazione	R11309	-	-	Annuale
R115	VENTILCONVETTORE				
	Controllo dello stato d'uso e funzionamento, parti meccaniche	R11501	-	-	Semestrale
	Pulizia batteria e bacinella raccolta condensa.	R11502	-	-	Annuale
	Pulizia filtri piani.	R11503	-	-	Mensile
	Sostituzione filtri piani.	R11504	-	-	Su necessità



MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI
IMPIANTI TECNOLOGICI DEL COMPLESSO
NATATORIO DELLA MOSTRA
D'OLTREMARE



CODICE COMP.	DESCRIZIONE	CODICE	NORMA DI RIFERIMENTO	PERIODICITA' NORMATIVA	PERIODICITA' EFFETTIVA
	Controllo assenza ostruzioni o intasamento vasca condense	R11505			Mensile
	Controllo assenza perdite	R11506			Mensile
	Controllo rumori o vibrazioni anomale ventilatore	R11507			Mensile
	Controllo della giusta e libera rotazione ventilatore	R11508			Mensile
	Commutazione caldo/freddo	R11509			Semestrale
	Controllo a vista organi di regolazione	R11510			Semestrale
	Controllo visivo protezione da contatti accidentali parti in	R11511			Annuale
	Controllo serraggio morsetti	R11512			Annuale
	Controllo visivo sistema di messa a terra	R11513			Annuale
R117	VALVOLAME				
	Controllare la manovrabilità delle valvole secondo quanto previsto dalla normativa	R11701	UNI 8364 Punto 18,1,1	Annuale	Annuale
	Controllare la lubrificazione dei rubinetti a amaschio e di alcune filettature esterne	R11702	UNI 8364 Punto 18,1,2	Annuale	Annuale
	Controllare eventuali perdite dei premistoppa o trafilazioni di fluido a otturatore chiuso	R11703	UNI 8364 Punto 18,2-3	Annuale	Annuale
R118	CONDUTTURE				
	Controllo della tenuta delle tubazioni, e verifica di eventuali perdite	R11801	UNI 8364 Punto 19,1,1	Annuale	Annuale
	Controllare lo stato di dilatatori e giunti elastici	R11802	UNI 8364 Punto 19,1,2	Triennale	Annuale
	Controllare la tenuta delle giunzioni a flangia	R11803	UNI 8364 Punto 19,1,2	Triennale	Annuale
	Controllo della stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi	R11804	UNI 8364 Punto 19,1,2	Triennale	Annuale
	Controllare l'assenza di inflessioni a causa di dilatazioni termiche delle tubazioni	R11805	UNI 8364 Punto 19,1,2	Triennale	Annuale
R119	RIVESTIMENTI ISOLANTI				
	Effettuare un controllo visivo per verificare lo stato di coibentazione delle tubazioni, ove necessario ripristinare i	R11901	UNI 8364 Punto 20,1-,2	Triennale	Annuale
R120	APPARECCHIATURE ELETTRICHE				
	Eseguire un'accurata pulizia delle apparecchiature elettriche	R12001	UNI 8364 Punto 13,1	Annuale	Annuale
	Controllare lo stato dei contatti mobili	R12002	UNI 8364 Punto 13,2	Annuale	Annuale
	Controllare l'integrità dei conduttori e del loro isolamento	R12003	UNI 8364 Punto 13,2	Annuale	Annuale
	Controllare il serraggio dei morsetti	R12004	UNI 8364 Punto 13,2	Annuale	Annuale
	Controllare il funzionamento e la corretta taratura di tutti gli apparecchi di protezione	R12005	UNI 8364 Punto 13,2,2	Annuale	Annuale
	Controllare il funzionamento degli apparecchi indicatori	R12006	UNI 8364 Punto 13,2,2	Annuale	Annuale
	Controllare il funzionamento delle lampade spia	R12007	UNI 8364 Punto 13,2,2	Annuale	Annuale
	Controllo dell'esistenza della messa a terra di tutte le masse metalliche, e di tutti gli apparecchi elettrici	R12008	UNI 8364 Punto 13,2,3,1	Biennale	Biennale
	Occorre verificare la resistenza di isolamento degli apparecchi funzionanti a tensione di rete	R12009	UNI 8364 Punto 13,2,3,2	Biennale	Biennale
	Occorre verificare la resistenza di isolamento degli apparecchi funzionanti a tensione di rete	R12010	UNI 8364 Punto 13,2,3,2	Biennale	Biennale
R121	LOCALI TECNOLOGICI				
	Pulizia locali C.T. e locali di accesso e sottocentrali attinenti	R12101		Annuale	Trimestrale
	Controllo dei sistemi di rilevazione e segnalazione gas	R12102			Trimestrale
R122	UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA				



D'OLTREMARE

CODICE COMP.	DESCRIZIONE	CODICE	NORMA DI RIFERIMENTO	PERIODICITA' NORMATIVA	PERIODICITA' EFFETTIVA
	Controllo dello stato d'uso e funzionamento.	R12201		Semestrale	Semestrale
	Pulizia celle filtranti.	R12202		Mensile	Mensile
	Sostituzione celle filtranti.	R12203		Su necessità	Trimestrale
	Pulizia filtri a tasca.	R12204		Mensile	Mensile
	Sostituzione filtri a tasca.	R12205		Su necessità	Semestrale
	Controllo tensione cinghie di trasmissione ed eventuale	R12206		Trimestrale	Trimestrale
	Pulizia batterie alettate.	R12207		Annuale	Annuale
	Pulizia vasca sezione di umidificazione con prodotti anti	R12208		Annuale	Annuale
	Lubrificazione parti meccaniche.	R12209		Semestrale	Trimestrale
	Controllo assorbimento motori.	R12210		Semestrale	Semestrale
	Sostituzione filtri a carboni attivi	R12211		Semestrale	Semestrale
	Verifica parametri funzionamento/regolazione	R12212			Settimanale
	Controllo rumori o vibrazioni anomale motore(i) elettrico(i)	R12213			Mensile
	Controllo rumori o vibrazioni anomale ventilatore	R12214			Mensile
	Controllo efficienza ed integrità sistema di umidificazione	R12215			Mensile
	Sanitizzazione	R12216		Trimestrale	Trimestrale
	Controllo efficienza ed integrità isolamenti termo acustici	R12217			Trimestrale
	Controllo e/o prova funzionamento motore(i) elettrico(i)	R12218			Trimestrale
	Controllo e/o prova funzionamento ventilatore	R12219			Trimestrale
	Controllo e/o prova funzionamento/regolazione motore(i)	R12220			Trimestrale
	Controllo ed eventuale taratura strumentazione	R12221			Trimestrale
	Controllo e/o funzionamento serranda/e di presa aria esterna	R12222			Semestrale
	Controllo ed eventuale sostituzione strumentazione	R12223			Semestrale
	Pulizia con aria compressa ed aspirazione impurità batteria di scambio termico	R12224			Annuale
	Pulizia esterna ed eventuale riverniciatura	R12225			Annuale
	Pulizia esterna pompa umidificazione	R12226			Annuale
	Pulizia interna	R12227			Annuale
	Pulizia scarichi e pozzetti	R12228			Annuale
	Pulizia separatore di gocce	R12229			Annuale
	Controllo visivo protezione da contatti accidentali parti in tensione	R12230			Annuale
	Controllo serraggio morsetti	R12231			Annuale
	Controllo visivo sistema di messa a terra	R12232			Annuale
	Pulizia contatti elettrici di comando ed ausiliari	R12233			Annuale
	Controllo ed eventuale pulizia ugelli umidificazione	R12234			Annuale
	Controllo ed eventuale sostituzione giunti antivibranti in tela per canali aria	R12235			Annuale
	Controllo manovabilità organi di connessione e/o	R12236			Annuale
	Pulizia e decappaggio vasca acqua	R12237			Annuale
	Pulizia filtri acqua	R12238			Annuale
	Pulizia ventilatore	R12239			Annuale
	Controllo ed eventuale taratura organi di regolazione	R12240			Annuale
R124	UMIDIFICATORE ADIABATICO				
	Controllo integrità, conformità ed efficienza.	R12401		Mensile	Mensile
	Controllo sonda	R12402			Semestrale
	Pulizia e decappaggio vasca	R12403			Semestrale
	Smontaggio e pulizia ugelli	R12404			Semestrale
	Pulizia filtro	R12405			Mensile
	Controllo integrità valvola a galleggiante	R12406			Semestrale
R126	CASSONETTO VENTILANTE				
	Controllo dello stato d'uso e funzionamento.	R12601		Semestrale	Semestrale
	Pulizia filtri.	R12602		Mensile	Mensile
	Sostituzione filtri.	R12603		Su necessità	Semestrale
	Controllo funzionamento motore	R12604		Annuale	Trimestrale



D'OLTREMARE

CODICE COMP.	DESCRIZIONE	CODICE	NORMA DI RIFERIMENTO	PERIODICITÀ NORMATIVA	PERIODICITÀ EFFETTIVA
	Controllo organi di trasmissione	R12605	-	Annuale	Semestrale
	Controllo cuscinetti dei ventilatori	R12606	-	Annuale	Semestrale
	Pulizia batteria e bacinella raccolta condensa con prodotti	R12607	-	Annuale	Semestrale
R127	BOCCHETTE DI RIPRESA ED ESPULSIONE ARIA				
	Controllo integrità e pulizia bocchette o anemostati	R12701	-	Annuale	Annuale
R128	CANALIZZAZIONI DI MANDATA E RIPRESA ARIA				
	Verifica stato generale canalizzazioni, raccordi e controllo integrità coibentazioni.	R12801	UNI 8364 Punto 19,2	Quinquennale	Annuale
	Controllare la stabilità dei sostegni	R12802	UNI 8364 Punto 19,2	Quinquennale	Annuale
	Controllare il regolare funzionamento di eventuali serrande di regolazione	R12803	UNI 8364 Punto 19,2	Quinquennale	Annuale
	Verifica dell'effettivo funzionamento di eventuali serrande tagliafuoco	R12804	UNI 8364 Punto 19,2	Quinquennale	Annuale
	Verifica periodica della presa di aria esterna	R12805	UNI 8364 Punto 19,2		Annuale
R129	INTERRUTTORE DIFFERENZIALE				
	Controllo integrità ed efficienza.	R12901	-	Semestrale	Semestrale
	Controllo morsetti e serraggio.	R12902	-	Semestrale	Semestrale
	Prova di intervento dell'eventuale dispositivo differenziale a mezzo di autotest.	R12903	-	Semestrale	Semestrale
R130	LAMPADA DI EMERGENZA CON GRUPPO AUTONOMO DI ALIMENTAZIONE				
	Controllo integrità, conformità ed efficienza.	R13001	-	Trimestrale	Trimestrale
	Verifica gruppo autonomo di alimentazione.	R13002	-	Trimestrale	Trimestrale
R131	PULSANTE DI EMERGENZA				
	Controllo integrità, conformità ed efficienza.	R13101	-	Semestrale	Semestrale
R135	GRUPPO FRIGORIFERO CON POMPA DI CALORE				
	Verifica livello e sostituzione olio.	R13501	UNI EN 378-16	Semestrale	Semestrale
	Verifica carica refrigerante.	R13502	UNI EN 378-17	Semestrale	Semestrale
	Rabbocco del refrigerante.	R13503	UNI EN 378-18	Semestrale	Semestrale
	Controllo rumorosità.	R13504	UNI EN 378-19	Semestrale	Semestrale
	Verifica funzionalità dispositivi di sicurezza e di controllo.	R13505	UNI EN 378-20	Semestrale	Semestrale
	Controllo delle temperature, pressioni ed assenza di fughe del	R13506	UNI EN 378-21	Semestrale	Semestrale
	Verifica assorbimenti elettrici del gruppo frigo.	R13507	UNI EN 378-22	Semestrale	Semestrale
	Controllo quadri e linee elettriche.	R13508	UNI EN 378-23	Semestrale	Semestrale
	Sostituzione filtri deiratori	R13509	UNI EN 378-24	su necessità	Annuale
	Verifica usura dei componenti, rumorosità e gioco ventilatore.	R13510	UNI EN 378-25	Semestrale	Annuale
	Verifica del ciclo di sbrinamento	R13511	UNI EN 378-26		Annuale
	Operazioni di inversione stagionale.	R13512	UNI EN 378-27	Semestrale	Semestrale
R138	IMPIANTO CONDIZIONAMENTO				
	Intervento Estate/Inverno	R13801	-	Annuale	Semestrale
	Intervento Inverno/Estate	R13802	-	Annuale	Semestrale
R140	CONDIZIONATORE TIPO SPLIT (CON POMPA DI CALORE)				
	Controllo integrità e controllo sistema di fissaggio.	R14001	-	Semestrale	Semestrale
	Prova, messa in funzione e verifica di funzionamento.	R14002	-	Annuale	Annuale
	Pulizia interna/esterna, pulizia batteria lato visibile.	R14003	-	Annuale	Annuale
	Pulizia interna/esterna unità motocondensante.	R14004	-	Annuale	Annuale
	Pulizia filtri piani.	R14005	-	Mensile	Mensile
	Sostituzione filtri piani.	R14006	-	Su necessità	Semestrale



D'OLTREMARE

CODICE COMP	DESCRIZIONE	CODICE	NORMA DI RIFERIMENTO	PERIODICITÀ NORMATIVA	PERIODICITÀ EFFETTIVA
	Controllo assorbimento elettrico e tensione di alimentazione. Verifica cablaggio e serraggio morsetti.	R14007	--	Semestrale	Semestrale
	Verifica usura dei componenti, rumorosità e gioco ventilatore.	R14008	--	Semestrale	Semestrale
	Controllo efficienza batteria elettrica (se presente)	R14009	--		Semestrale
	Verifica sistema umidificazione (se presente)	R14010	--		Semestrale
	Rabbocco di gas refrigerante.	R14011	--	Su necessità	Annuale
	Pulizia generale	R14012	--		Semestrale
	Controllo visivo sistema di messa a terra	R14013	--		Annuale
	Pulizia contatti elettrici di comando ed ausiliari	R14014	--		Annuale
	Controllo e/o prova di funzionamento	R14015	--		Annuale
	Pulizia batteria unità condensante	R14016	--		Annuale
	Pulizia batteria unità evaporante	R14017	--		Annuale
	Pulizia vasca condense	R14018	--		Annuale
R160	VENTILATORE CENTRIFUGO CASSONATO/CANALE				
	Controllo rumori o vibrazioni anomale	R16001	--		Mensile
	Contr. effici.za e integr.à organi mecc.ci di movimento e	R16002	--		Mensile
	Pulizia esterna motore(i) elettrico(i)	R16003	--		Semestrale
	Verifica parametri funzionamento/regolazione motore(i)	R16004	--		Semestrale
	Ingrassaggio e controllo usura cuscinetti motore(i) elettrico(i)	R16005	--		Semestrale
	Ingrassaggio e controllo usura cuscinetti ventilatore	R16006	--		Semestrale
	Pulizia esterna ed eventuale riverniciatura	R16007	--		Annuale
	Controllo visivo protezione da contatti accidentali parti in	R16008	--		Annuale
	Controllo serraggio morsetti	R16009	--		Annuale
	Controllo visivo sistema di messa a terra	R16010	--		Annuale
	Pulizia contatti elettrici di comando ed ausiliari	R16011	--		Annuale
	Pulizia ventilatore	R16012	--		Annuale
R170	ADDOLCITORE				
	Controllo durezza totale uscita addolcitore	R17001	--		Giornaliera
	Verifica della pressione d'ingresso dell'addolcitore	R17002	--		Giornaliera
	Rabbocco contenitore del sale	R17003	--		Settimanale
	Controllo assenza anomalie e/o allarmi quadri ed apparecchi	R17004	--		Mensile
	Controllo funzionale degli apparati ausiliari di trattamento	R17005	--		Mensile
	Controllo funzionale valvole addolcitore e deaeratore	R17006	--		Mensile
	Pulizia valvole e galleggianti di aspirazione salamoia	R17007	--		Mensile
	Controllo automatismo reintegro acque grezze.	R17008	--		Mensile
	Controllo funzionamento apparato trattamento acqua impianto	R17009	--		Trimestrale
	Pulizia filtri acqua	R17010	--		Semestrale
	Reintegro Sali ed altri prodotti	R17011	--		Semestrale
	Revisione degli apparati di trattamento acqua impianto	R17012	--		Semestrale
	Svuotamento, pulizia e riempimento dei contenitori del sale.	R17013	--		Semestrale
R190	VALVOLA DI SICUREZZA / SCARICO TERMICO				
	Controllo e/o prova funzionamento	R19001	--		Trimestrale
	Eventuale smontaggio e smerigliatura	R19002	--		Trimestrale
	Controllo assenza ostruzioni o intasamento sistema di scarico	R19003	--		Annuale
	Controllo efficienza ed integrità	R19004	--		Annuale
R200	VALVOLA MOTORIZZATA A PIU' VIE CON SERVO ELETTRICO				
	Pulizia generale	R20001	--		Annuale
	Controllo e/o prova funzionamento	R20002	--		Annuale
	Controllo ed eventuale sostituzione conduttori elettrici	R20003	--		Annuale
	Controllo serraggio morsetti	R20004	--		Annuale
	Controllo a vista tenute	R20005	--		Annuale